

Byggingarlýsing

Almennt

Á lóðinni Áshamar 2 Landeignarnúmer 231972 fyrirhugað að reisa fimm 5-6 hæða fjölbýlishús auk kjallara.

Húsin eru hönnuð á grundvelli gildandi byggingarreglugæðar 11/112 með síðari breytingum, samþykktum deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina og algildrar hönnunar.

Aðkoma að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Áshamri að sunnan og einnig er aðgengi fyrir gangandi og hjóla umferð frá Ásvallabraut að norðan. Aðkoma slökkivíðsbíla er frá Ásvallabraut og Ashamri.

Á lóðinni Áshamar er fyrir hugað að reisa 139 íbúðir í 5-6 hæða byggingum. Byggingarnar mynda tvö U lagða reiti í krینگum 49. Á bilastæði í hvorum reit sem eru yfirbgð með yfirliggjandi garðfleti. Austan við byggingu er bilastæði á tveim plönum með allt að 49 á bilastæðum samtals. Áshamar 4, 8 og 10 eru 5 hæða auk kjallara og Áshamar 2 og 6 eru 5 til 6 hæða auk kjallara.

Í hverri byggingu er gert ráð fyrir einu lyftu og stíghúsi. Aðalíngangur að húsunum er frá kjallarahæð. Á kjallarahæðum er gert ráð fyrir sérgæmslur fyrir íbúðir auk tæknirýmis og sameiginlegrí gæmslu fyrir hjól og vagna. Í áshamri 4 og 8 er auk gæmslnar gert ráð fyrir hluta kjallarayrísis fyrir bilastæði.

Á yfirliggjandi hæðum er síðan gert ráð fyrir íbúðir. Eingöngu í Áshamri 10 er gert ráð fyrir einni íbúð á kjallarahæð í norðvesturhorni byggingar. Auk aðalínganga er gert ráð fyrir aðgengi til og frá stíghúsum um yfirbyggða göngubrú að garði.

Frá bilastæðum á kjallarahæð er gangstígur uppithaður að aðalíngangsdryrum. Þetta á auk þess við frá efra gólfí bilastæða í Áshamri 2. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum búnaði fyrir þann mannfjölda sem gert er ráð fyrir í hverri íbúð. Samkvæmt samþykktum deiliskipulagsskilmálum reiknast nýtingarhlutfall eingöngu ofanjarðar.

Skráningartölur taka ekki mið af slíkní skilgreiningu. Þar af leiðandi er ekki samræmi milli raunverulegs byggðra fermetra sem birtast í skrásetningu og þeirra fermetra ofanjarðar sem teljast til nýtingarhlutfalls.

Notkun og starfsemi

Fjöldi íbúða er 139 íbúðir.

Ætlaður fjöldi íbúa er um 460 manns.

Stærðarmál

Mhl. 01. Áshamar 10		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	577,6 m²	1.656,4 m³
1.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³
2.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³
3.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³
4.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³
5.hæð	569,5 m²	1.932,2 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	2.847,5 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	577,6 m²	
Rúmmál	10.288,8 m³	

Mhl. 02. Áshamar 8		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	330,8 m²	953,2 m³
1.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
2.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
3.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
4.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
5.hæð	348,3 m²	1.213,8 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	1.741,5 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	330,8m²	
Rúmmál	6.306,2 m³	

Mhl. 03. Áshamar 6		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	577,6 m²	1.656,4 m³
1.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²
2.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²
3.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²
4.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²
5.hæð	569,8 m²	1.672,6 m³
6.hæð	385,0 m²	1.405,5 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	3.234,0 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	577,6 m²	
Rúmmál	11,434,6 m³	

Mh. 04. Áshamar 4		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	330,8 m²	953,2 m³
1.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
2.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
3.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
4.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³
5.hæð	348,3 m²	1.213,8 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	1.741,5 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	330,8m²	
Rúmmál	6.306,2 m³	

Mhl. 05. Áshamar 2		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	578,9 m²	1.658,5 m³
1.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³
2.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³
3.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³
4.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³
5.hæð	573,0 m²	1.692,3 m³
6.hæð	400,7 m²	1.461,5 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	3.265,7 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	578,9 m²	
Rúmmál	11.527,5 m³	

Bilagæmslur	Flatarmál m² B-rýma [ⓘ]
Bilagæmsla Mhl.6	939,8 m²
Bilagæmsla Mhl.7	939,8 m²
Bilagæmsla Mhl.8	735,5 m²
Samtals	2.615,1 m²

Djúpgámar		
Mhl. 09.		
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
1.hæð	36,1 m²	95,0 m³
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	0,0 m²	
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	36,1 m²	
Rúmmál	95,0 m³	

Mhl. 10.				
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	Samtals	
1.hæð	14,5 m²	40,6 m³		
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	0,0 m²		Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	12.830,2 m²
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	14,5 m²		Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	2.446,3 m²
Rúmmál	40,6 m³		Rúmmál	45.863,3 m³

Bilastæðabókahald

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bilastæðakrafa er 1 stæði fyrir hverja íbúð samkvæmt deiliskipulagsskilmálum. Auk þess er fyrirhuguð afnot af deilibilum þegar það kerfi verður stofnsett.

Burðarvirki

Sékklar, botnplötur, útveggir, berandi innveggir, berandi súlur, millgölf, svalagangar og þakplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteyptu. Stígar á milli hæða og svalagölf eru forsteypt. Þakplata bilagæmslu samanstendur af stálbitum og forsteyptum holplötum.

Útveggir

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klæddir með slétri álklaðningu sem fest er á steyptan útvegg með víðurkenndu festingarkerfi. Loftbil milli einangrunar og klæðningar skal ekki vera minna en 20 mm. Útveggir eru sandspartlaðir að innan og málaðir. Utanhúsklæðning er í ljósum og dökkum litaskala.

Þakvirki

Þakvirki íbúðahúsa

Ofan á staðsteyptar þakplötur er sett tvö heilbrædd lög af víðurkenndum þakpappa. Þakið er einangrað með 2 lögum af XPS blauteinangrum með þurrðúksyfirborði og fest niður með harpaði þakmöl (kornastærð 60-80mm).

Yfir bilastæðum er sett forsteypt holplata sem hvílir á stálbitum og staðsteyptum burðasúlum. Ofan á þessa plötu er sett mold með gróðri og leiktækjum fyrir börn. Flestar hlíðar bilagæmslunnar eru opnar. Er ekki gerð krafa um vatnsúðakerfi.

Innveggir

Berandi innveggir eru staðsteyptir, sandspartlaðir og málaðir. Léttrir innveggir eru úr hlöðnum gífssteinum með yfirborðsmeðhöndlun úr sementsgífs blöndu og málaðir. Sementsblandan er vatnsheld.

Hurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð inngangsdýra / útdýra er minnst 0,83 m og hæð 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð allra innihurða svo og svala hurða er 0,80 m og hæð 2,0 m.

Til að uppfylla kröfu algildrar hönnunar þar sem hurð opnast inn í annað rými skal vera 30 sm pláss fyrir framan hurðina og 50 sm þeim megi sem hurðin opnast inn í skráar megin. Við aðalíngangshurðir svo og hurðum að svalargöngum skal útbúinn með sjálfvirkum opnunarbúnaði. Ekki er gerð krafa um að búnaðurinn sjálfur verði settur upp en að allar lagnaleiðir liggji að hurð svo hægt sé að setja búnaðinn upp án teljandi vandræða.

Gluggar

Allir gluggar eru verksmíðjuframleiddir úr timbri og áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfí skal vera öryggisgler vandræða. Allir gluggar eru settir í eftir á.

Stígar og skábrautir

Allir stígar eru forsteyptir.

Breidd stiga er 1,2 m. milli handrída með 30°halla og 1,30 m breiðum hvíldarpalli. Skábrautir að aðalíngangi frá Áshamri eru 3,0m að breidd með hjúftu yfirborði og handríðum á báðum hlöðum. Halli skábrauta 1:20 með 3,0 m. umferðarleið og 1,5 m. löngum hvíldarpalli. Skábrautin er uppíttuð með snjóbræðslu kerfi.

Lyftur

Lyftur skulu uppfylla ákvæðum 6.4.12 BR. Innanmál lyfta er minnst 1,10 m. x 2,10 m. og burðargetu að lágmarki 1.000. kg. Tryggja skal hindrunarlaus athafnasvæði fyrir hjólastóla og sjúkráflutninga framan við lyftudyr þar sem 1,80 m breidd meðfram lyftudryrum og 2,0 m lengd að lágmarki. Koma skal fyrir samskipatúnaði sem tengir lyftuotanda sem ytt hefur á þjónustuhnapp við þjónustumstöð í gegnum samtalskerfi. Við notkun skal ljós kvikna þegar upplýsingar um neybarkal hefur verið mótekid.

Handríd

Öll stíghandríd í stiga og lyftuhúsi liggja að vegg og eru eingöngu örðum megin. Hæð stíghandrída eru 0,9 m með handlistum mælt frá tröppunefi og lóðrétt að efri brún handlista, þar sem 50 mm gripbreidd er tryggð. Tryggja skal að op í handríði sé hvergi meiri en 89 mm. Svalarhandríd eru úr stálprófilum og skyggðu öryggisgleri þar sem efri brú handríðs er 1,2m frá svalargölfí.

Svalagangar

Svalagangar eru vindvarðir með öryggisgleri á víðurkennt festingarkerfi. Til að tryggja nægilega reyklosun er komið fyrir 50 sm loftbili við efri brún öryggisglers. Handlisti með 5 sm gripahaldi frá glervegg er í 1,2m hæð yfir gölfí.

Loftfræsting

Húsið er loftað með vélrænni loftræstingu og er útkast á þaki húss. Útsog er frá eldhúsi, baðherbergi, og gluggalausum rýmum. Í stofu við svalahurð er undirþrýstingventill til að tryggja ferskt loft inni íbúðum. Gæmslur eru loftaðar með vélrænni loftræstingu þar sem útsog er frá hverri gæmslu fyrir sig. Útkast er uppá þaki. ferskt loft er dregið inni gæmslur af gæmslugangi í gegnum yfirstraumsristar eða loftbil undir hurðum.

Lagnir

Húsið er upphitað með hefðbundum ofnum á öllum hæðum. Stofnlagnir af deilikistum ofna eru stállagnir. Frá dreilikistum eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu. Neysluvatn og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka með brunamótstöðu EL60 niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Blágrænar ofanvatnslausnir

Ofanvatn og ræsvatn er veitt aftur í jarðveg til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins í gegnum greinar siturlagna sem staðsettar eru innan lóðarmarka. Við ofalag á kerfið verður vatni veitt í hefðbundin fráveitukerfi bæjarfélags.

Snjóbræðsla

Snjóbræðsla er á skábrautum við bilaplön, í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bilastæðum fyrir hreyfihamlaða, einnig er snjóbræðsla lögð í gangstéttir sem leiðir til djúpgáma. Notast er við frárennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Algild hönnun

Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma er tryggð frá Áshamri að bilagæmslu/ aðalíngöngum húsa. Greið leið er að tæknirýmum og gæmslum í kjallara. Til að uppfylla yrustu kröfur þessa ákvæðis er hægt á auðveldan hátt að breyta vissum þáttum þannig að ákvæðið er uppfyllt svo sem að opna baðherbergishurðir út. Við inngöngu hurðir íbúða er hámarks hæð þröskulda ekki meiri en 2,5 sm. Allar hurðir standað ákvæði þessarar greinar samkv. ofan skráðu (sjá hurðir). Sturtubotnar eru þreplausir og aðgengi að salernum með 90 sm bili hægt að tryggja með sturtuhengjum í stað öryggisglers.

Sorp

Á lóð framan við bílskylfi er gert ráð fyrir 9x5 m³ og 5x3 m³ djúpgámum.

Staðsetning djúpgáma eru frávik frá gildandi deiliskipulagi.

Fjöldi djúpgáma reiknast skv. flokkunarkerfi Hafnarjarðarbæ.

Sorp útreikningar:

Lífrænt.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Blandað.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Pappír.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Plast.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³

Niðurstaða:

Lífrænt. 5x3 m³

Blandað. 3x5 m³

Pappír. 3x5 m³

Plast. 3x5 m³

Brunahönnun

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu dags. 28. mars 2023. Brunahönnun nær til 5 fjölbýlishúsa á reit auk þriggja yfirbyggðra bilastæða með opnar hlíðar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Íbúðahlutar í notkunarlókki 3. Yfirbyggð bilastæði og gæymslusamstæður í notkunarlökki 1. Öll stíghús flokkast sem stíghús 2. Brunaálag í íbúðum er <80 MJ/m², allt að 500 MJ/m² á yfirbyggðum bilastæðum en getur verið allt að 1600 MJ/m² staðbundið í gæymslusamstæðum. Yfirbyggð bilastæði skal aðeins nota til gæmslu á ökutækjum.

Brunavöðunarkerfi

Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604 , lágmark einn skynjari á hverja 80 m². Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í hvert rými. Í hverri gæmsluveru fyrir sig skulu vera virtengdir reykskynjarar með hjóbgjafa, stengdir við straum.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í öllum íbúðum og gæymslusamstæðum verða 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B. Duftslökkvítæki verða í innan yfirbyggðra bilastæða, a.m.k. 1 á hverju svæði.

Reyklosun

Reykfræsing frá gæymslusamstæðum er um hurðir sem opnast beint út. Reyklosun frá stíghúsum er leyst með opnanlegum fögum á hverri hæð. Yfirbyggð bilastæða teljast „opin“ skv. skilningi NFPA88A.

Neýðarlýsing og leiðarmerkingar

Neýðarlýsing og leiðarmerkingar skulu vera útfærðar skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neýðarlýsing skal vera 5 lúx í stíghúsum, við öryggisbúnað, í tæknirýmum og við örugg svæði. 1 lúx á skilgreindum flóttaleiðum. 0,5 lúx innan yfirbyggðra bilastæða. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við innganga í hús.

Stigleiðsla

Purrar stigleiðslur verða í öllum stíghúsum með úttök á hverri hæð ofan jarðhæðar. Innðæling við jarðhæð hverrar byggingar skv. aðaluppdráttum. Útfærsla skal vera skv. gr. 9.8.5 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Allar reiknaðar göngulengdir flóttaleiða eru innan viðmiðunarreglina byggingarreglugerðar.

Dyr í flóttaleið

Hurðir í flóttaleið skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Hurðir með aðgangsstýringu í flóttaleið verða með brotrofa við dýrnar, sem ryfru straum að læsingunni þannig að hún opnist, og gangsetur jafnframt hljóðmerki til viðvörunar. Roofinn sé rækleiga merktur: "Neýðarútgangur - Þjótíð gleríð".

Rýming hreyfihamlaðra

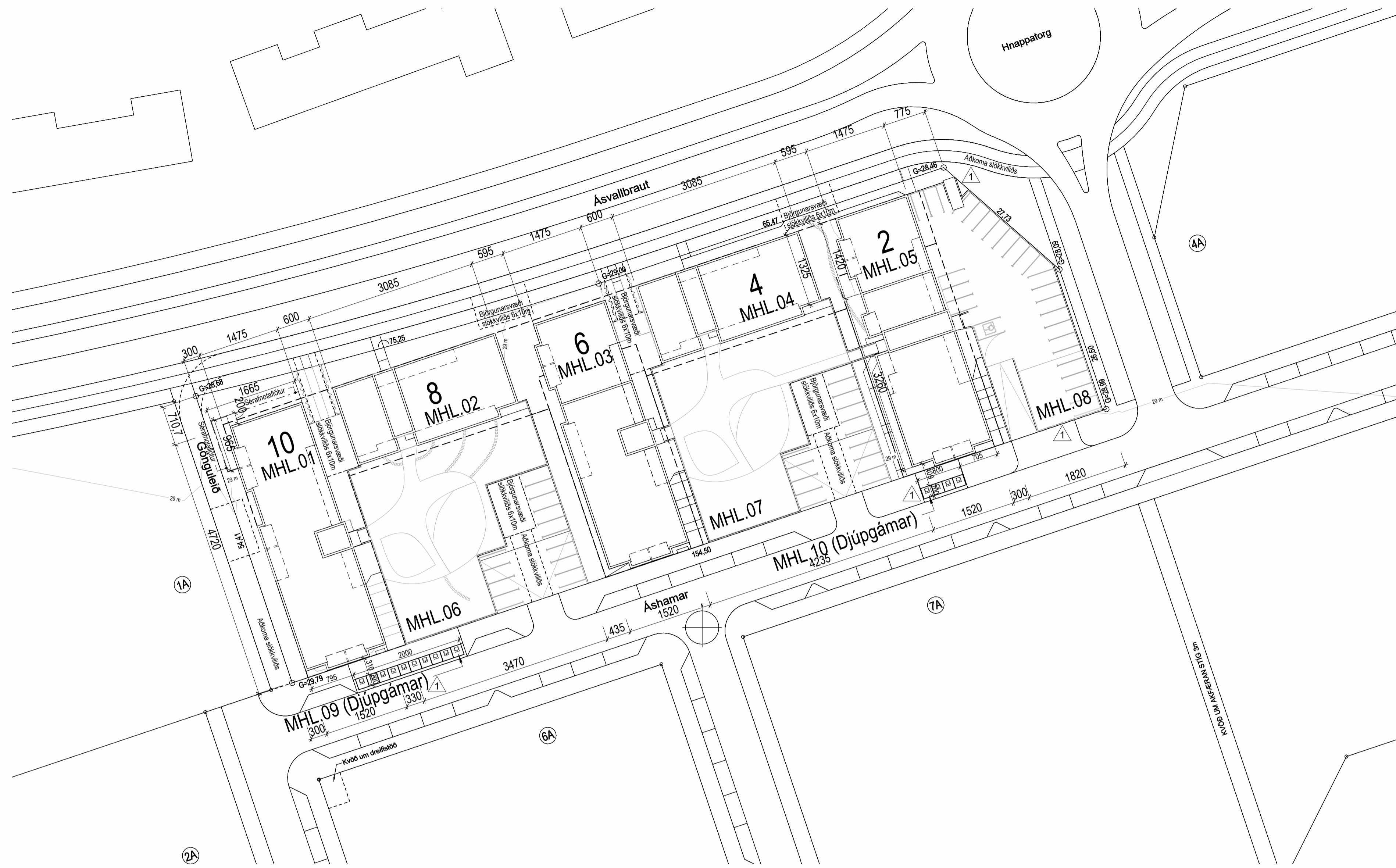
Örugg svæði fyrir hreyfihamlaða verða í öllum stíghúsum á öllum hæðum ofan jarðhæðar og 1. hæðar (þar sem aðgengi er beint út). Innan öruggra svæða verður samskipatúnaður í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.5.10. Stærð öruggra svæða skal að lágmarki vera 1,5 m x 0,8 m að stærð í samræmi við meginreglu gr. 9.5.10.

Klæðningar og gölf

Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Allar vegg- og loftaklæðningar verða K₁0 B-s1, d0 (flokkur 1). Niðrhengd loft, upphengikerfi og hjóðdempunarpötur þar sem slíkt verður notað verða í flokki B-s1,d0. Gólfefni skulu uppfylla D₁-s1 (flokk G) en C₁-s1 í stíghúsum. Gölf yfirbyggðra bilastæða verða steinsteypt og uppfylla A1 skv. ÍST EN 13501-1

Útveggir og þak

Útveggir og þak verða steinsteypt, útveggir verða einangraðir með óbrennanlegri einangrun. Útveggjaklæðningar og öll efni tengd henni skulu **almenn** uppfylla A2-s1,d0. **Vatns- og vindvarmardúkur** innan álklaðningargetu verði í flokki B-s1,d0 svo lengi sem hann er efnislítill og að öll önnur efni í loftrásinni séu óbrennanleg. Brunaálagið frá dúkunum er hverfandi og með þá eiginleika að eldur dreifir sér ekki eftir loftrásinni. Góðar áfellur verða við glugga svo að eldur út um glugga eigi ekki greiða leið inn í loftrásina. Niðurstaða brunahönnunar er að eldur geti ekki dreift sér á milli brunahó



Afstöðumynd
1:500

Tákn			
GN	= Gólfúrfall	Brunatákn	
PN	= Þakúrfall	Veggir og hæðskil	
SN	= Svæðúrfall	EI60	
LR	= Loftrásing	A-EI60	
VLR	= Vélknúin loftrásing	EI90	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðarljós	REI60	
BO	= Björgunarpop	REI120	
R	= Reykskiptari	A-REI120	
HSL	= Handslökkvitæki		
ÚT	= Merkur útgangur	Hurðir	
HV	= Hitaveita	E30-CS	
VV	= Vátaveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnaveita	EI60-CS	
ÚK	= Útkrani		
DS	= Dyrasími	Gluggar	
		E30	
BO	= Felliðgi við björgunarpop		
	= Brunaslanga		
	= Sligleðsla		
	= Sligleðsla út		
	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis		
	= Inntak		
	= Bilastæði fyrir fatlaða		



Séð frá suðvestri



Séð frá norðvestri

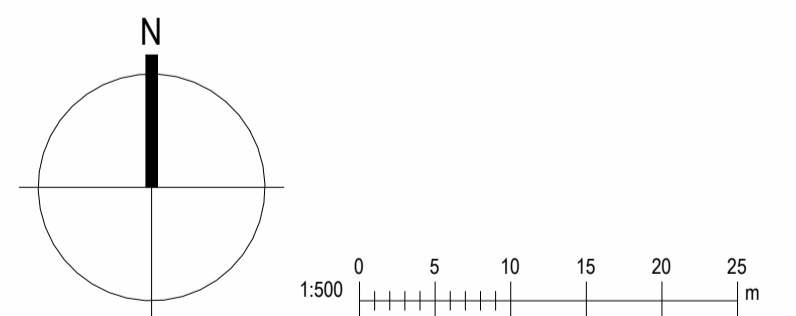


Séð frá norðaustri



Séð frá suðaustri

1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnanmegin og stíglæði bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



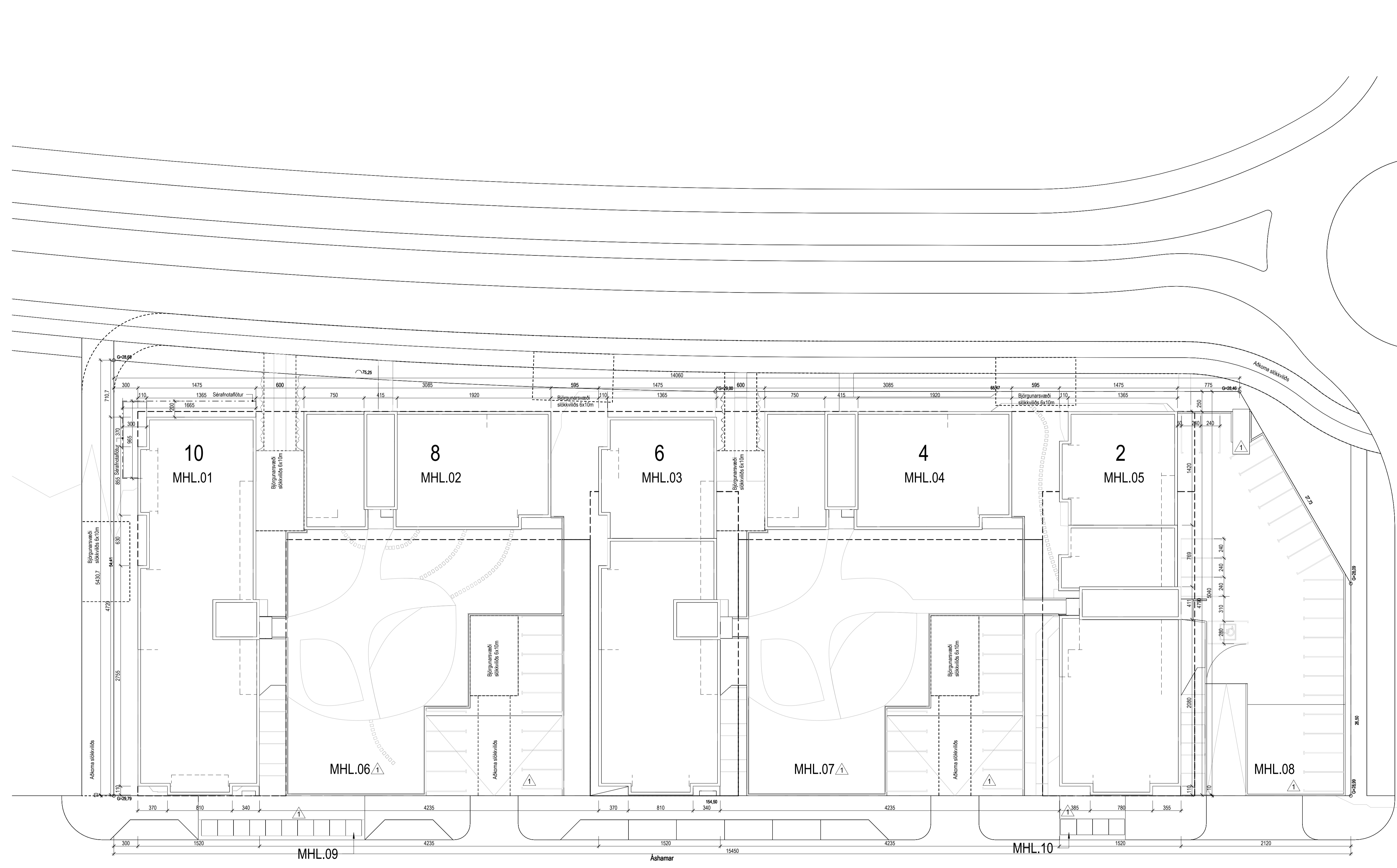
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2265 - krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landelganúmer: 231972

Afstöðumynd

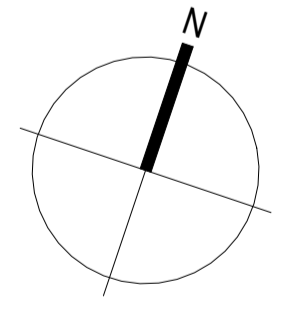
Fjöltylishús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:500	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunarsjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR,RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaþjóni: RCM	Blad: Útgáfa: 1
Telknað: LPM,RLF,HGR	L101
Yfirfari: RCM,LPM	1



Tákn

GN	= Gólfúrfaill	Brunatákn
BN	= Þakúrfaill	EI60
SN	= Svæðúrfaill	Veggir og hæðskil
LR	= Loftrásing	EI90
VLR	= Vélknúin loftrásing	A-EI60
PK	= Þóskassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskyngjafi	A-REI120
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vátaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnveita	E130-CS
ÚK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
		E30
BO	= Felliðgi við björgunarpop	
	= Brunaslanga	
	= Sligleðsla	
	= Sligleðsla út	
	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatlaða	

1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgárna, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílhlúsa, mhl. 08 á sunnanmegin og stígaðisi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum)	RCM LPM HGR
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarmáli 19 · 2 hæð · 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265 · krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 · www.krark.is

**Áshamar 2-10
Hafnarfjörður**

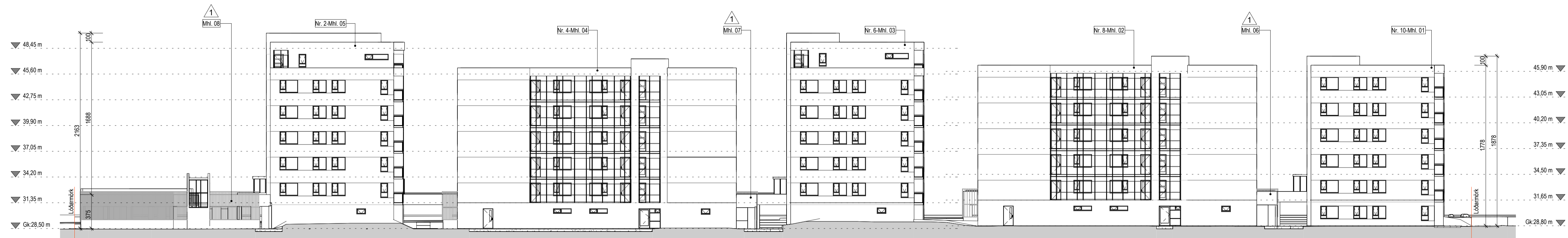
Landeignanúmer: 231972

Hæðarleiga lóðar. Grunnmynd

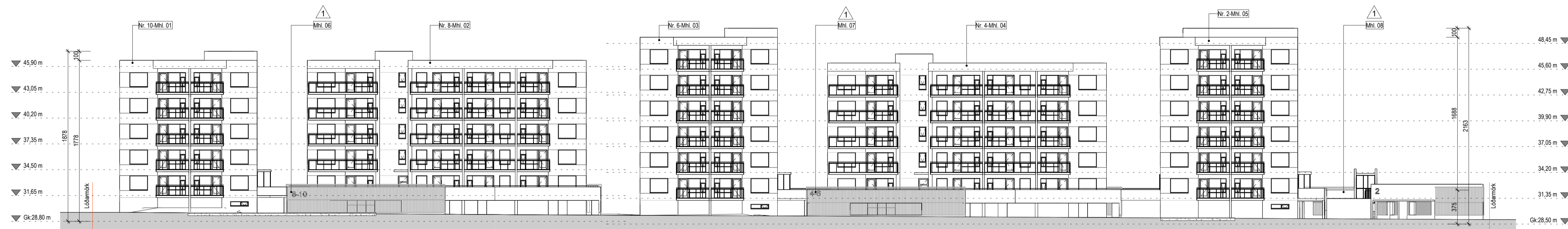
Fjölbylshús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:250	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunarsjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR,RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaábyrgi: RCM	Blað: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	L103
Yfirfarið: RCM,LPM	1

Hæðarleiga lóðar . Grunnmynd
1 : 250

Save: 28.3.2023 14:30:11
 Pict: 28.03.2022



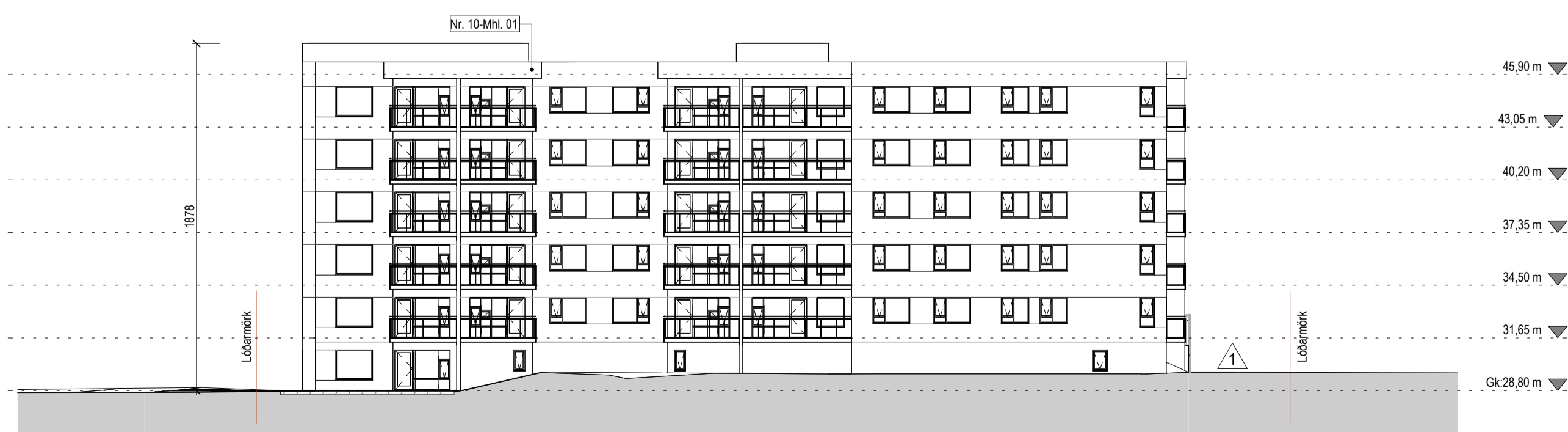
Norður útlit
1 : 250



Suður útlit
1 : 250



Austur útlit
1 : 250



Vestur útlit
1 : 250

Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	E160
SN	= Svafurfall	E300
LR	= Loftstæðing	A-E160
VLR	= Velkinn loftstæðing	A-EI120
PK	= Póstkassar	RE160
NL	= Neyðarfjós	REI120
BO	= Björgunartop	A-REM120
R	= Reykskiptari	
HSL	= Handslökktæki	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Væðaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felliðgi við björgunartop	
BO	= Brunaslanga	
○	= Sligleðsla	
○	= Sligleðsla út	
□	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bilastæði fyrir fatlaða	
		Hurðir
		E30-CS
		E100-CS
		E160-CS
		Gluggar
		E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnanmegin og stígaðslá bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilðsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2265 krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

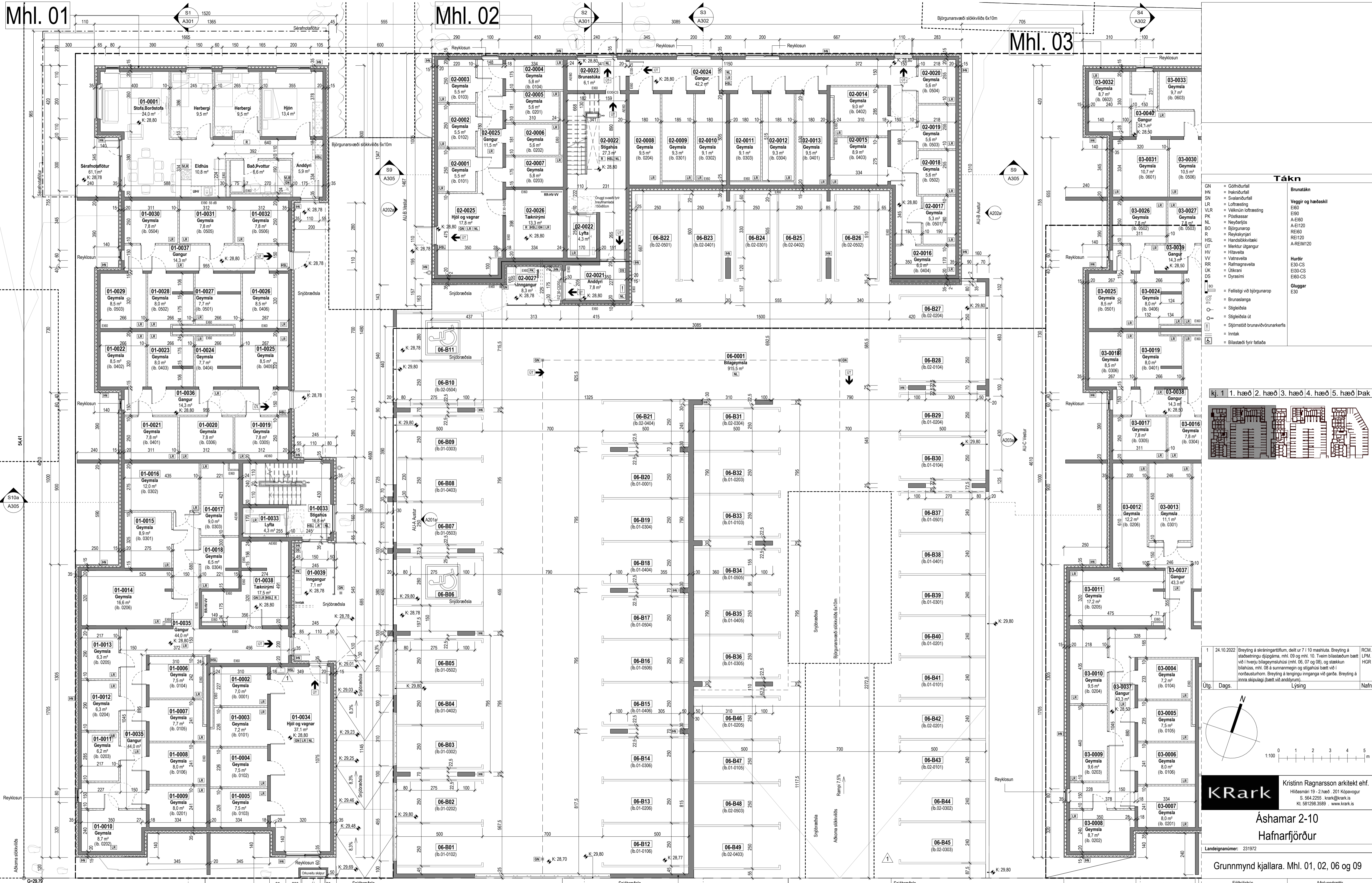
Hæðarlegra lóðar. Útlit frá götu

Fjölbyliðs	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 250	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaþjóni: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	L201
Yfirfari: RCM,LPM	1

Mhl. 01

Mhl. 02

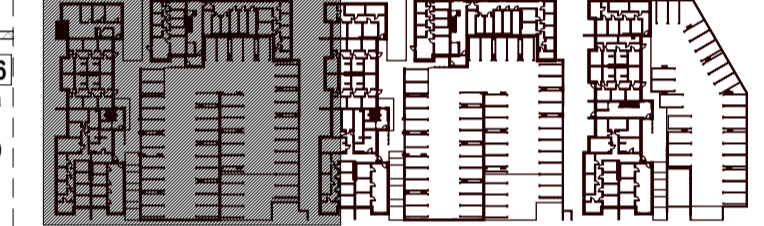
Mhl. 03



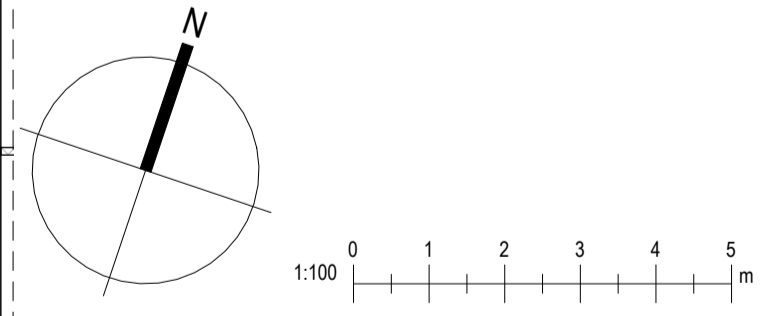
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brúntákn
BN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svafurfall	E90
LR	= Lofturfall	A-EI60
VLR	= Velkinn lofturfall	A-EI20
PK	= Þakfall	REI60
NL	= Neyðarfall	REI20
BO	= Björgunarp	A-REIM20
R	= Reykskiptari	
HSL	= Handstökuviki	
UT	= Merkur gangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Rafmagnaveita	
UK	= Útkrni	
DS	= Dyrarni	
BO	= Felli og björgunarp	
BO	= Brúnslanga	
BO	= Sligleðsla	
BO	= Sligleðsla út	
BO	= Sligleðsla brunavörðunarkerfis	
BO	= Inntak	
BO	= Blástæði fyrir fatlaða	
		Veggir og hæðskil
		EI60
		A-EI20
		REI60
		REI20
		A-REIM20
		Húrlir
		E30-CS
		E30-CS
		E60-CS
		E60-CS
		Gluggar
		E30

Kj. 1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7.10.2022. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tvíem blástæðum bætt við í hverju bláageymsluhluti (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bláslaus, mhl. 08 á sunnarmeign og sligleðsla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innnganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCLM LPM HGR



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsári 19 · 2. hæð · 201 Kópavogur
S. 564.2265 · krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 · www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231972

Grunnmynd kjallara. Mhl. 01, 02, 06 og 09

Verkefni:	Fjölbýlishúsið 21037BD	Aðaluppdráttir
Maukvarði:	1-100	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Dagsetning:	28.03.2022	Hönnunartíðir: Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnastjórn:	RCM	Hönnunartíðir: Kristinn Ragnarsson
Telknað:	LPM, RLF, HGR	Kl. 120944-2669
Yfirfari:	RCM, LPM	Blad: Útgáfa: A101a 1

Print: 28.03.2022

Save: 28.3.2023 14:31:00

Grunnmynd kjallara
1:100

Skv: Autodesk Docs//21037BD-Áshamar 2-10 Hafn21037IF-Áshamar Rettur 3.A Hafn.rvt

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allar rétt á tákningum. Fjölbýlishúsið er hönnuð af KRark.

Mhl. 01

Mhl. 02

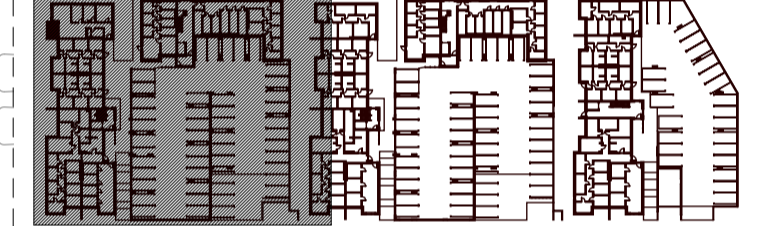
Mhl. 03



Tákn

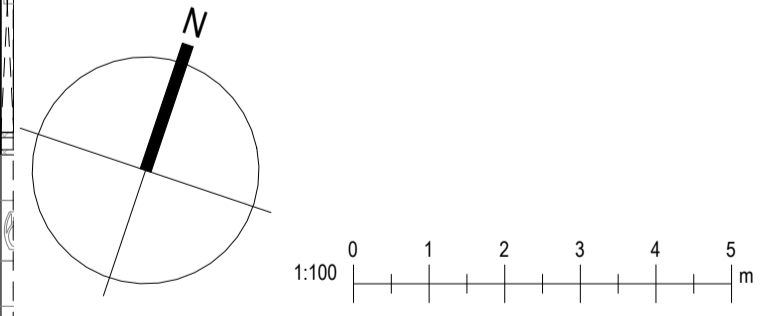
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svavörfall	EI90
LN	= Loftstæring	A-EI60
VLR	= Vélfrétt loftstæring	A-EI120
PK	= Þakassar	REI60
NL	= Neyðarjós	REI120
BO	= Björgunarpopp	A-REIM120
R	= Reykskyngjarni	
HSL	= Handslökki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnaveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasi	
BO	= Felli til vöðubjörgunar	
○	= Brunaslanga	
○	= Slökkvél	
○	= Slökkvél úti	
○	= Slökkvél brunavörnarkerfis	
○	= Inntak	
○	= Blástæði fyrir fati	
		Húrlit
		E30-CS
		EI30-CS
		EI60-CS
		E30

kj. 1 1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð þak



1 24.10.2022 Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7.10.2022. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveimur blástæðum bætt við í hverju bílagæmsluhluti (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílhlúss, mhl. 08 á sunnamægni og slökkvél bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garð. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsmári 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 S. 554.2255. krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10 Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231912
 Grunnmynd 1. hæð. Mhl. 01, 02 og 06

Verknúmer:	Fjálfylislaus	Aðaluppdráttir
210378D	210378D	Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100		Kf. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022		Hönnunartjófnir: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM		Kf. 120944.2669
Verkefnaflokkur: RCM		Bláa: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR		A102a 1
Yfirfarir: RCM,LPM		

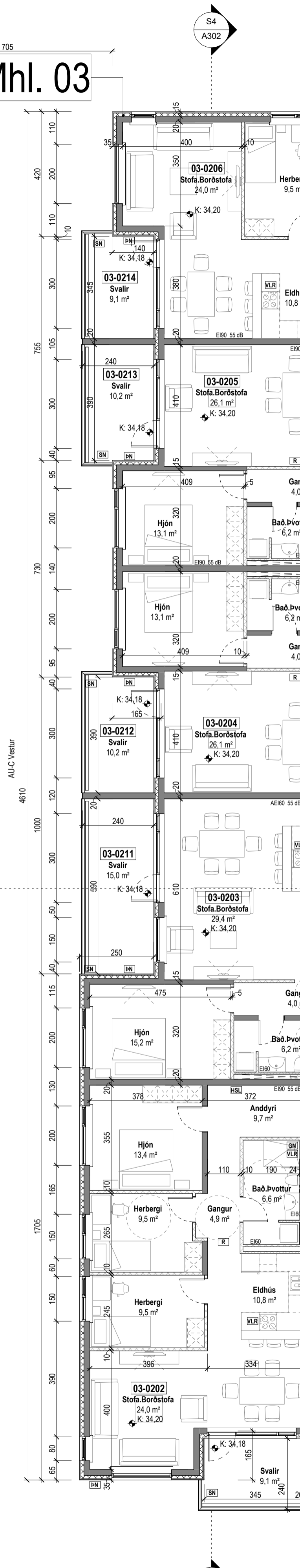
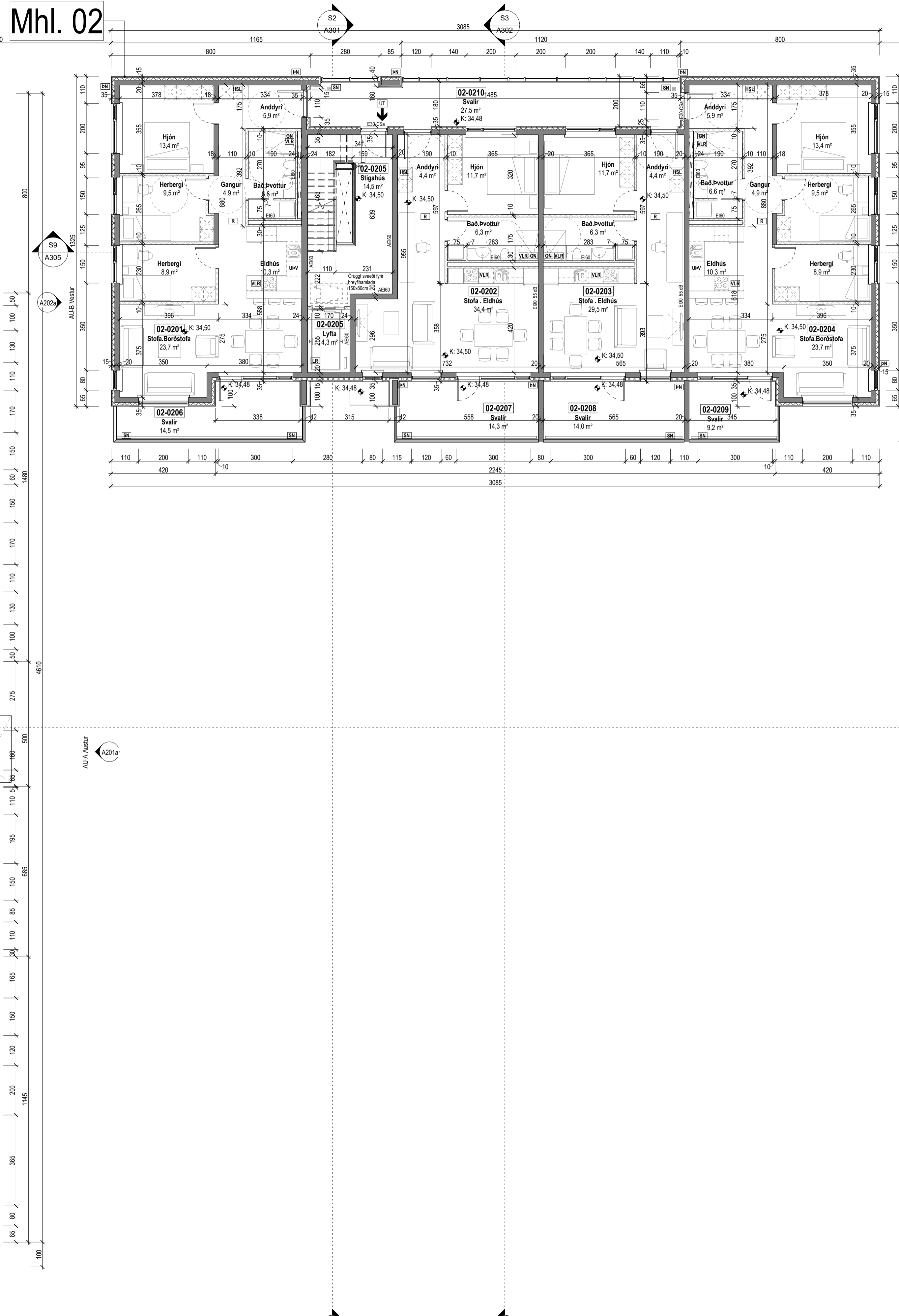
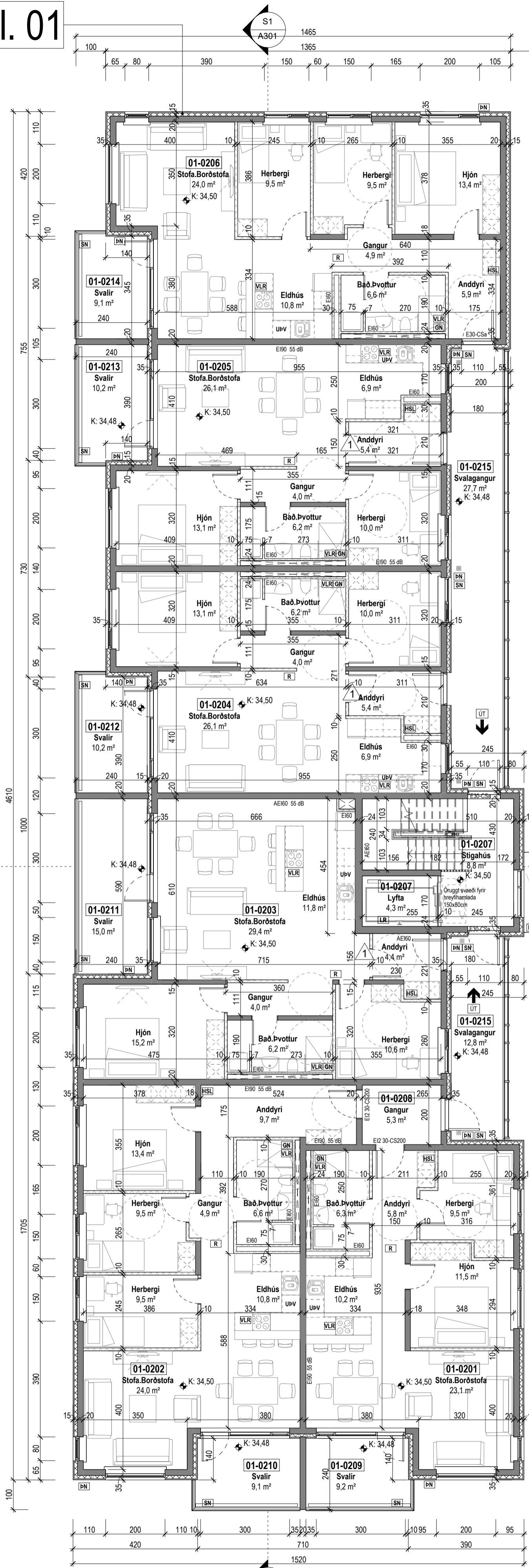
Pict: 28.03.2022
 Save: 28.3.2023 14:31:43
 Skrá: Autodesk Docs/210378-Áshamar 2-10 Haf210378-Áshamar Retur 3.A Haf.rvt

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allar rétt á tákningum. Fjöldun er háð skilríkja samþykki.

Mhl. 01

Mhl. 02

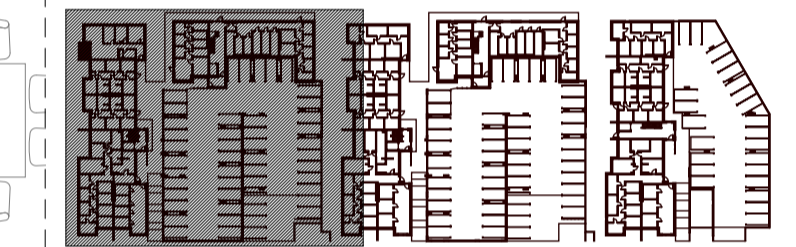
Mhl. 03



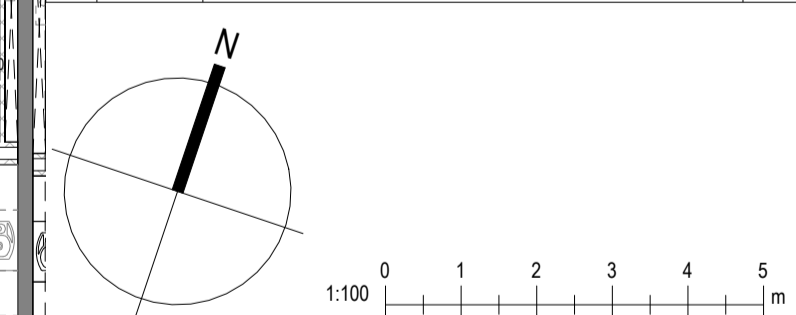
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brúntákn
PN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svavurfall	EI90
LR	= Loftfesting	A-EI60
VLR	= Velkinn loftfesting	A-EI120
PK	= Þakfassar	REI60
NL	= Neyðarlös	REI120
BO	= Þjörgunarpop	A-REIM120
R	= Reykskyngi	
HSL	= Handslökki	
UT	= Menkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasi	
BO	= Felli vö þjörgunarpop	
BR	= Brúnslanga	
○	= Sligleisla	
○	= Sligleisla út	
□	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bilastæði fyrir fatasta	

kj. 1 | 1. hæð | 2. hæð | 3. hæð | 4. hæð | 5. hæð | Þak



1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7 í 10 manshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílagæms. mhl. 08 á sunnamegin og sligleisla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga vö garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsátt 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 554 2265. krark@krark.is
 Kt. 5812983589 www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231972

Grunnmynd 2.hæð. Mhl. 01 og 02

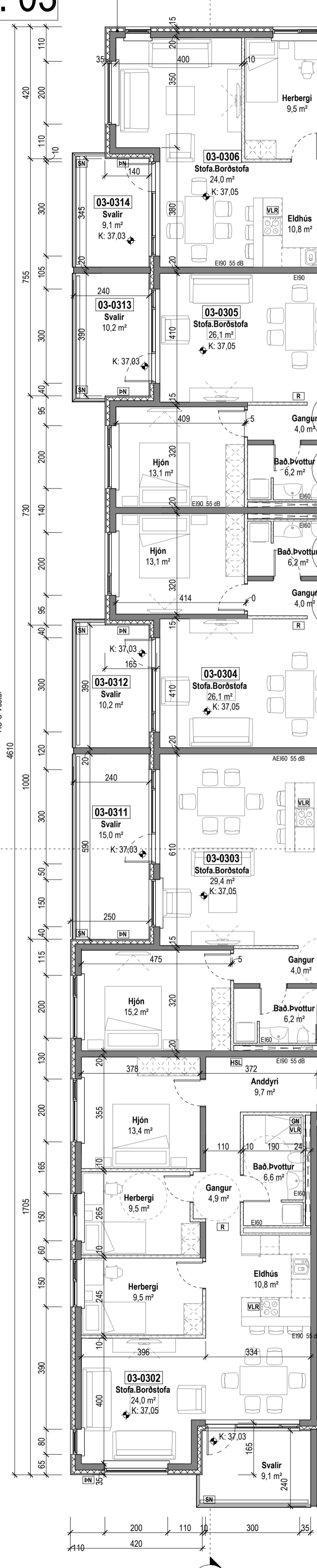
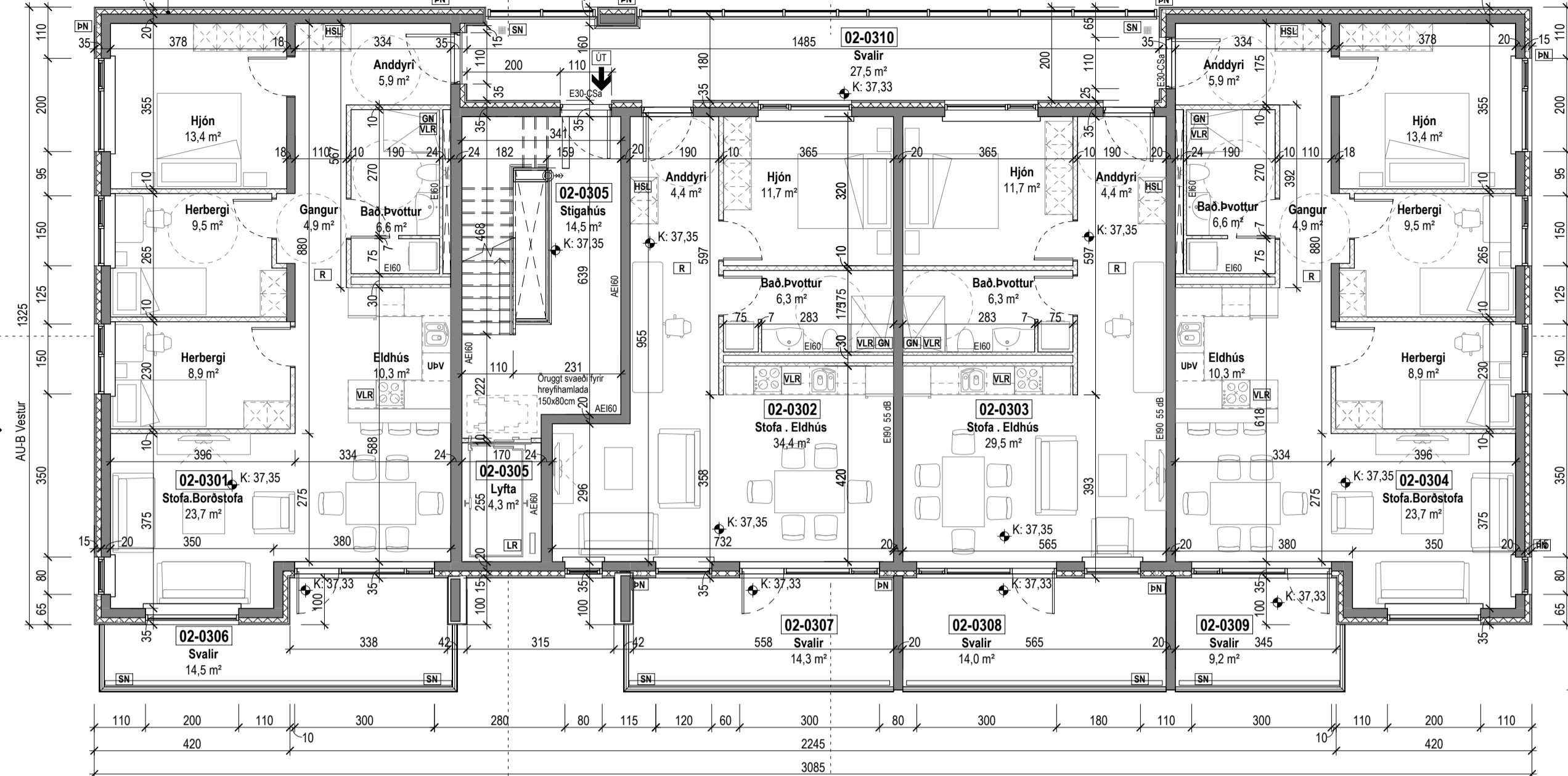
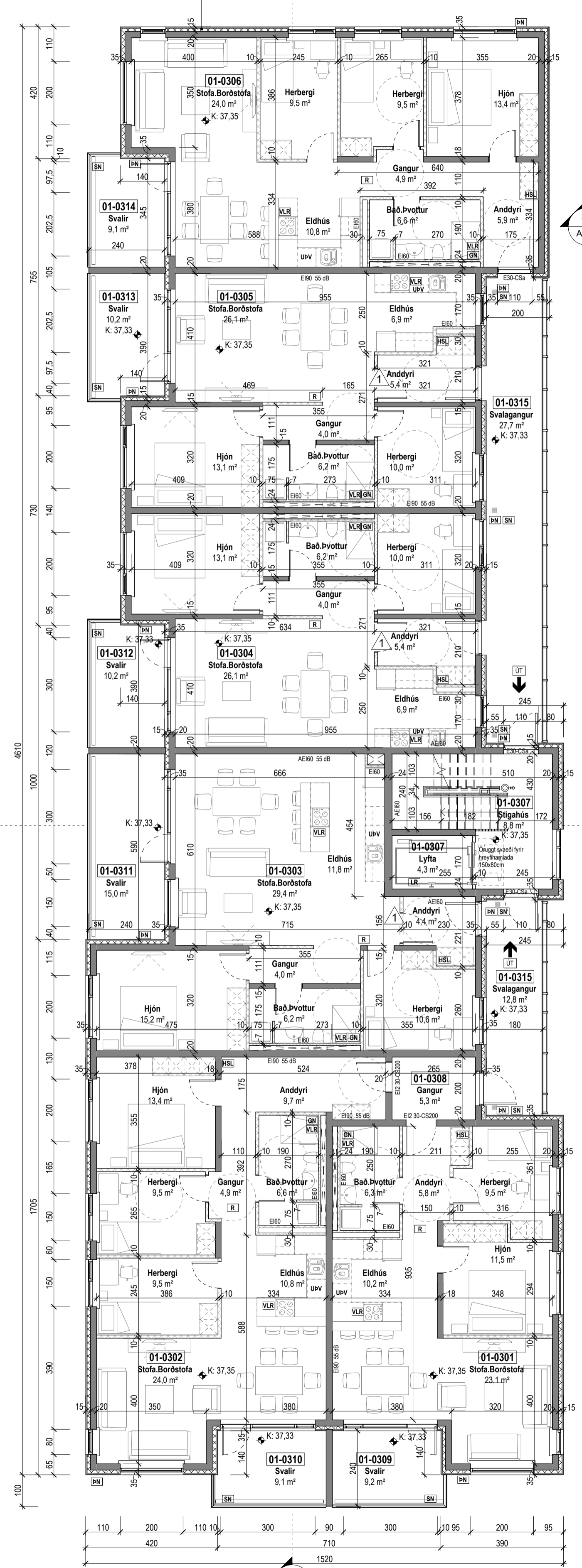
Fjölbylishúsið	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1:100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaftjóri: RCM	Blá: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	A103a
Yfirfari: RCM,LPM	1

Grunnmynd 2. hæð
 1:100

Mhl. 01

Mhl. 02

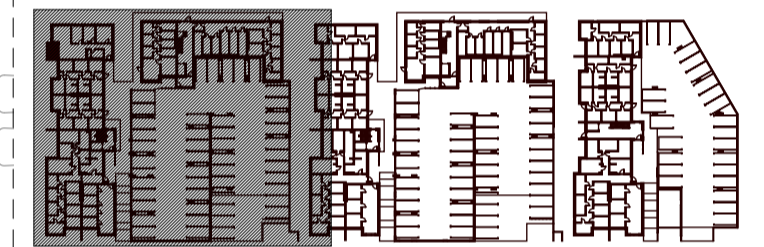
Mhl. 03



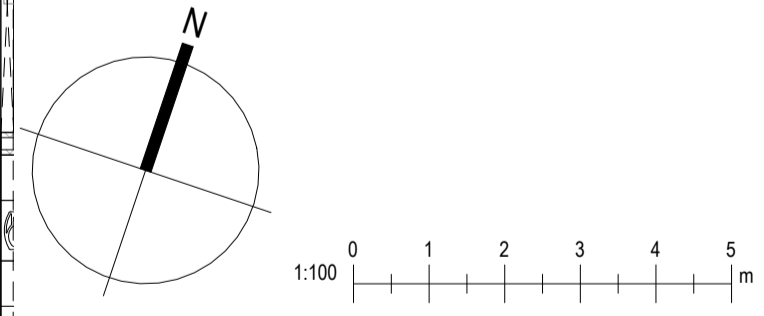
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svavurfall	EI90
LR	= Loftstæring	A-EI60
VLR	= Velkomin loftstæring	A-EI120
PK	= Þeykjar	REI60
NL	= Neykjar	REI120
BO	= Þjörgunarp	A-REIM120
R	= Reykskýrnari	
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Menkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Rafmagnveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrarni	
BO	= Felli vö þjörgunarp	
BO	= Brunaslanga	
○	= Sligleðsla	
○	= Sligleðsla út	
□	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bilastæði fyrir fatlaða	

kj. 1 1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7.1.10 mashafta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhluti (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílhlúss, mhl. 08 á sunnamægni og sligleðsla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga vö garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsátt 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265. krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10 Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231972	
Grunnmynd 3.hæð. Mhl. 01 og 02	
Fjölbylishúsi	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1:100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaþjóni: RCM	Bláð: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	A104a
Yfirfari: RCM,LPM	1

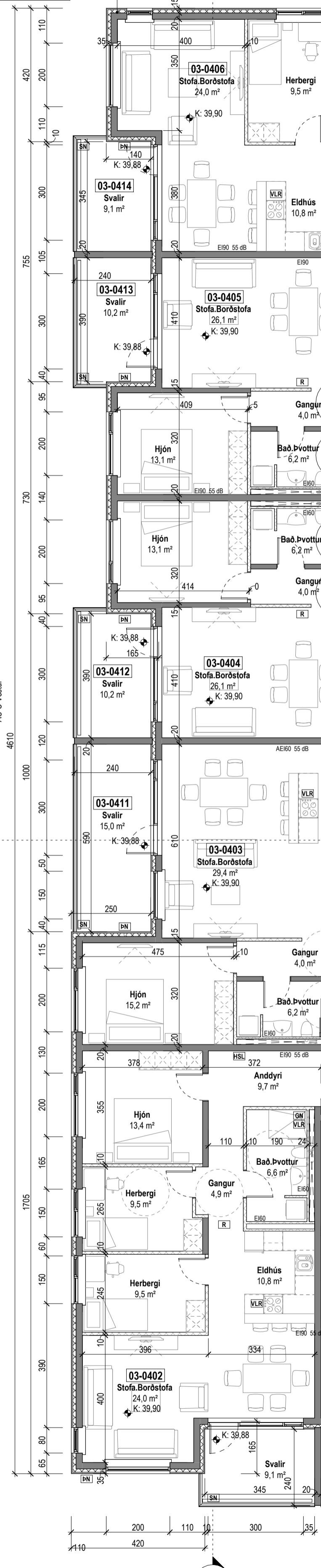
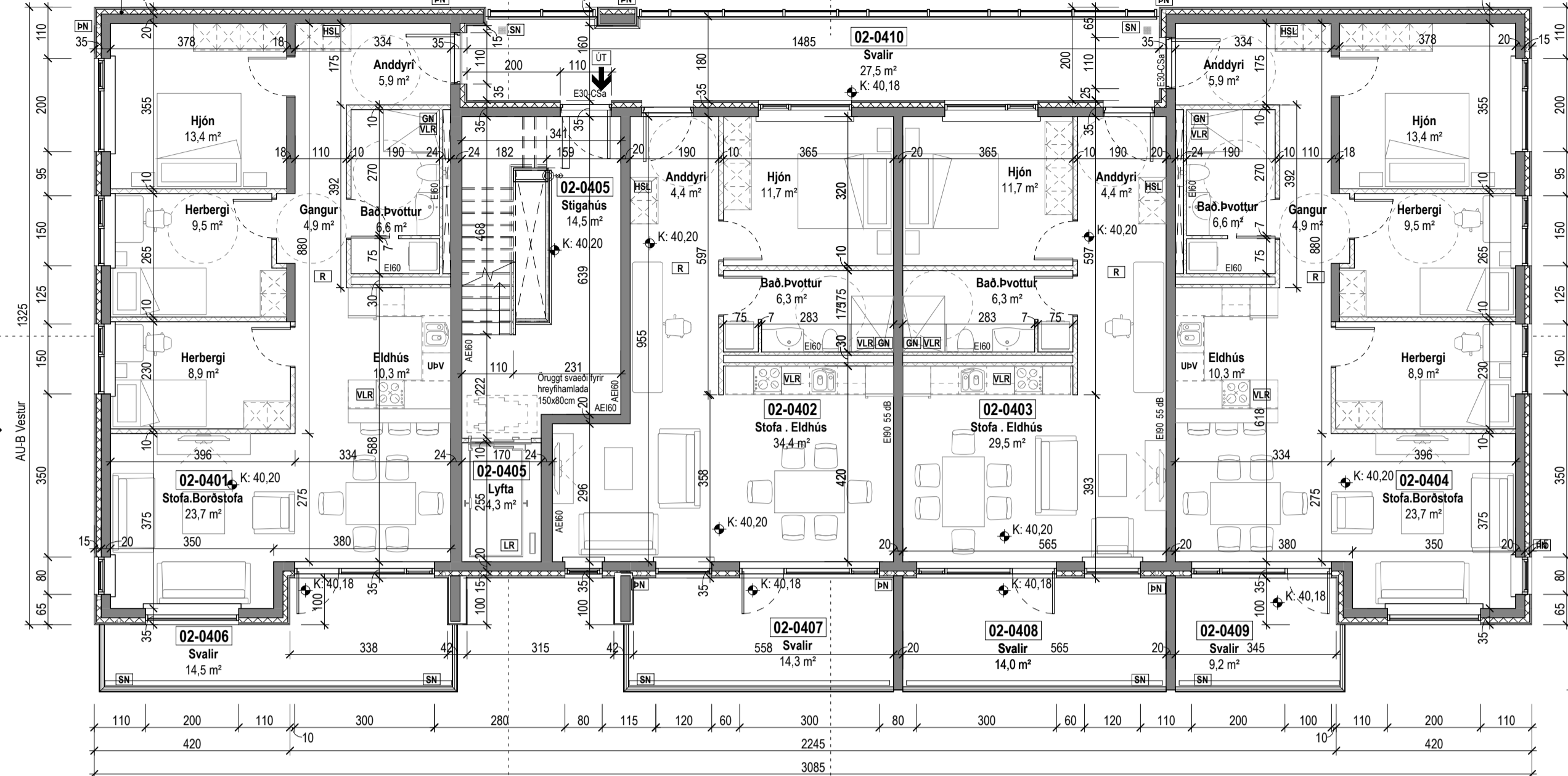
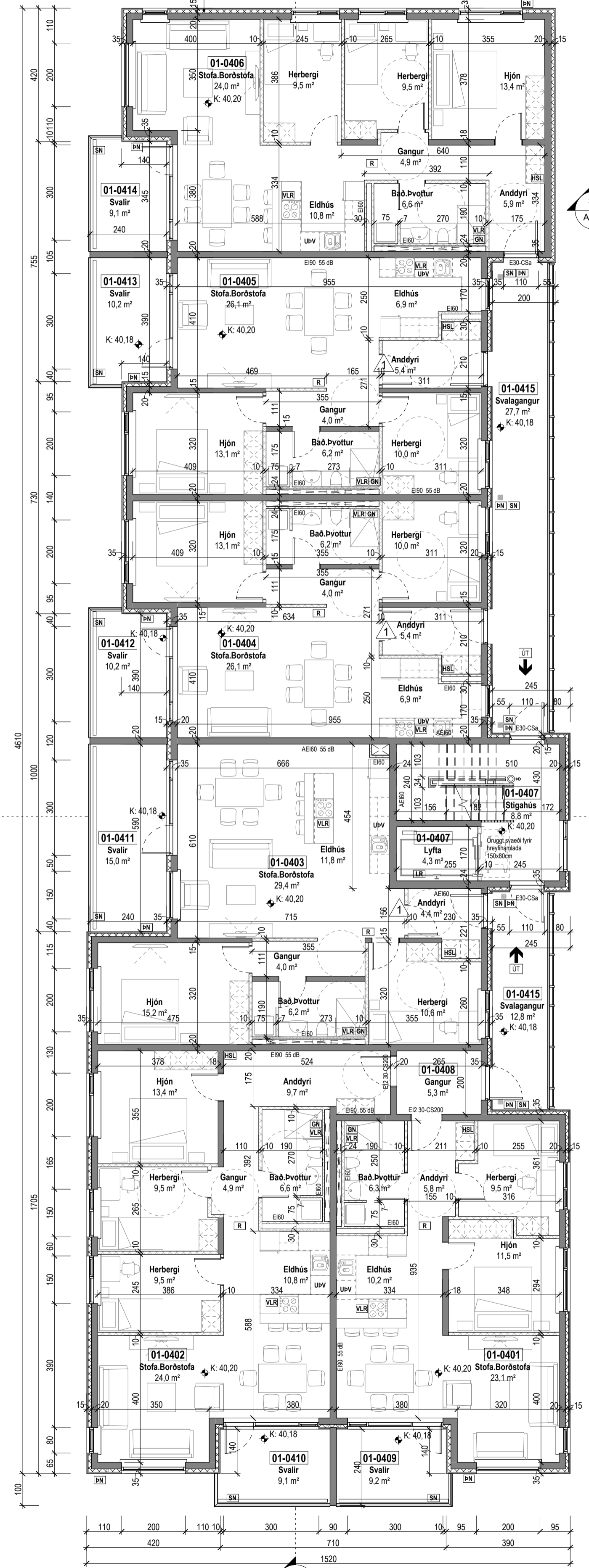
Skv: 28.03.2022 14:32:46

Grunnmynd 3. hæð 1:100

Mhl. 01

Mhl. 02

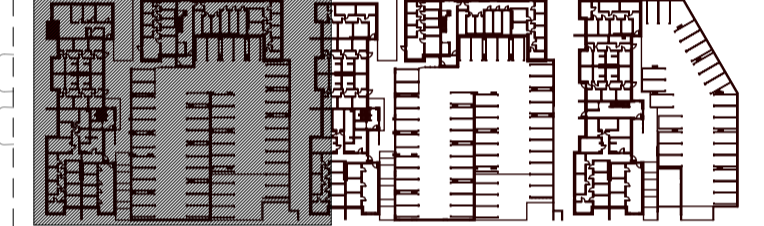
Mhl. 03



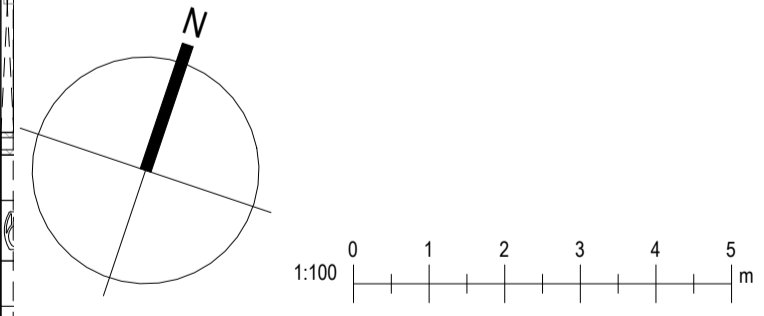
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	Eið60
SN	= Svavurfall	Eið90
LR	= Loftstæring	A-Ei60
VLR	= Velkomin loftstæring	A-Ei120
PK	= Þakstær	REi60
NL	= Neyðarjós	REi120
BL	= Björgunarpopp	A-REiM120
BO	= Þryggingarjárn	
R	= Handslökki	
HSL	= Húsnámsgöngu	
ÚT	= Hitaveita	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Rafmagnaveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Félislígi við björgunarpopp	
BO	= Brunnslanga	
○	= Slíðeðsla	
○	= Slíðeðsla út	
○	= Slíðeðsla brunavörnarkerfis	
○	= Inntak	
○	= Bilastæði fyrir fatlaða	

kj. 1 | 1. hæð | 2. hæð | 3. hæð | 4. hæð | 5. hæð | Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7.1.10 mashafta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08) og stækun bílans. mhl. 08 á sunnamægin og stíglósi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



KRark
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsári 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265. krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231972

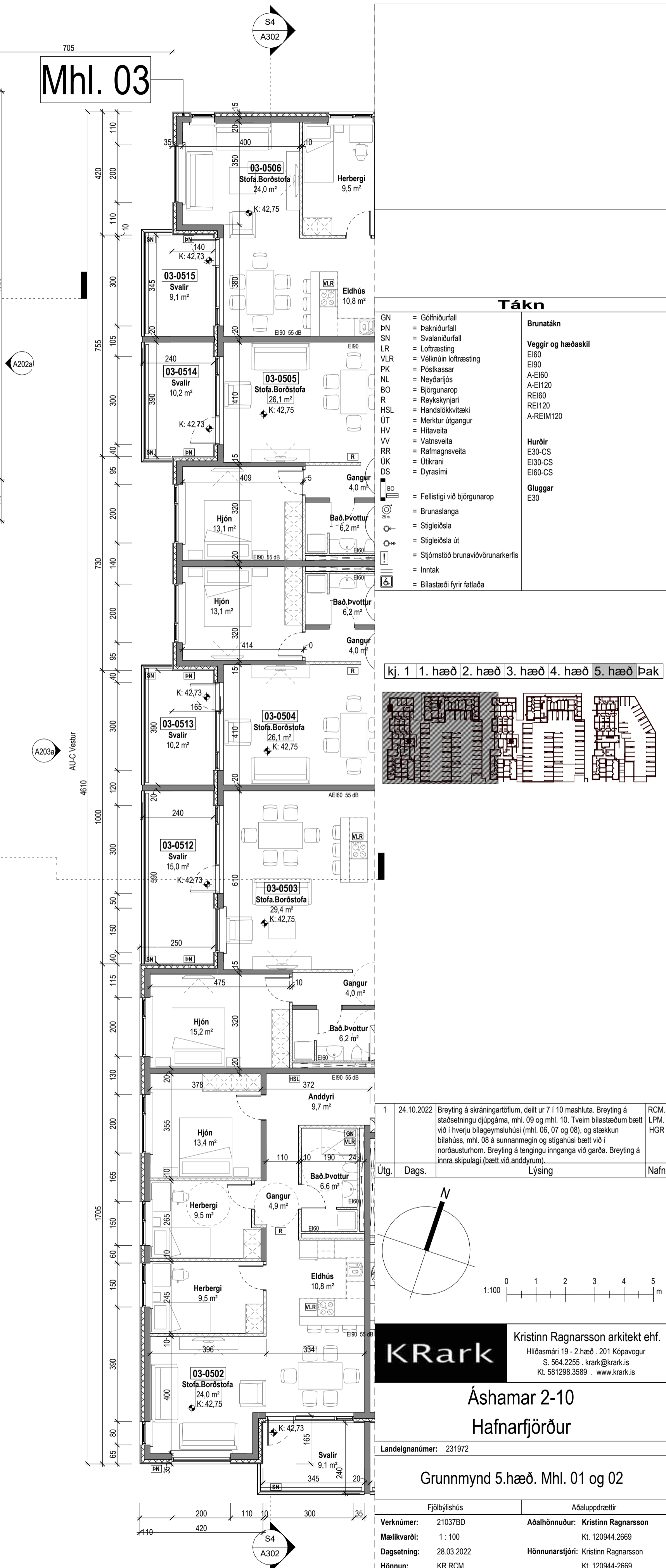
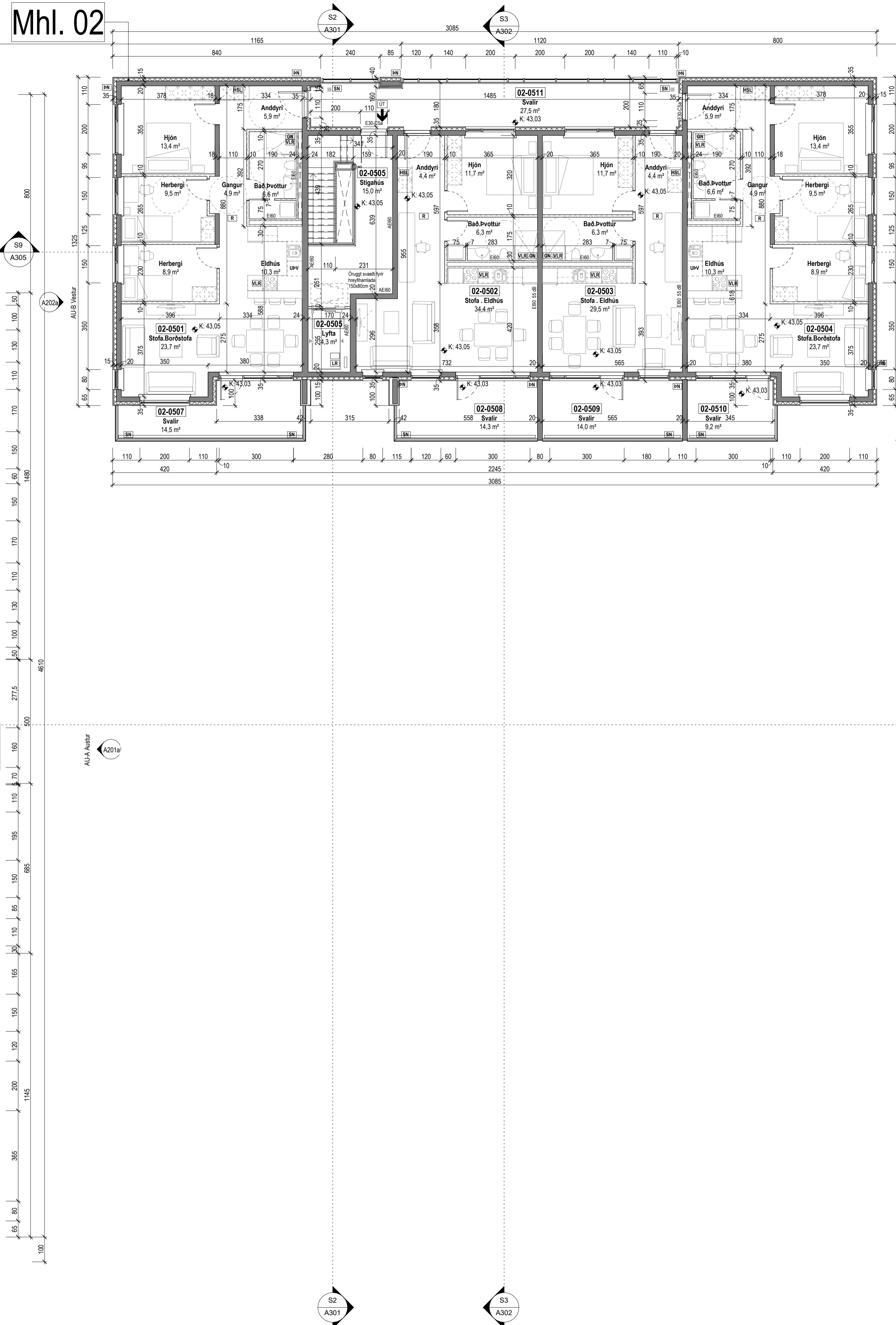
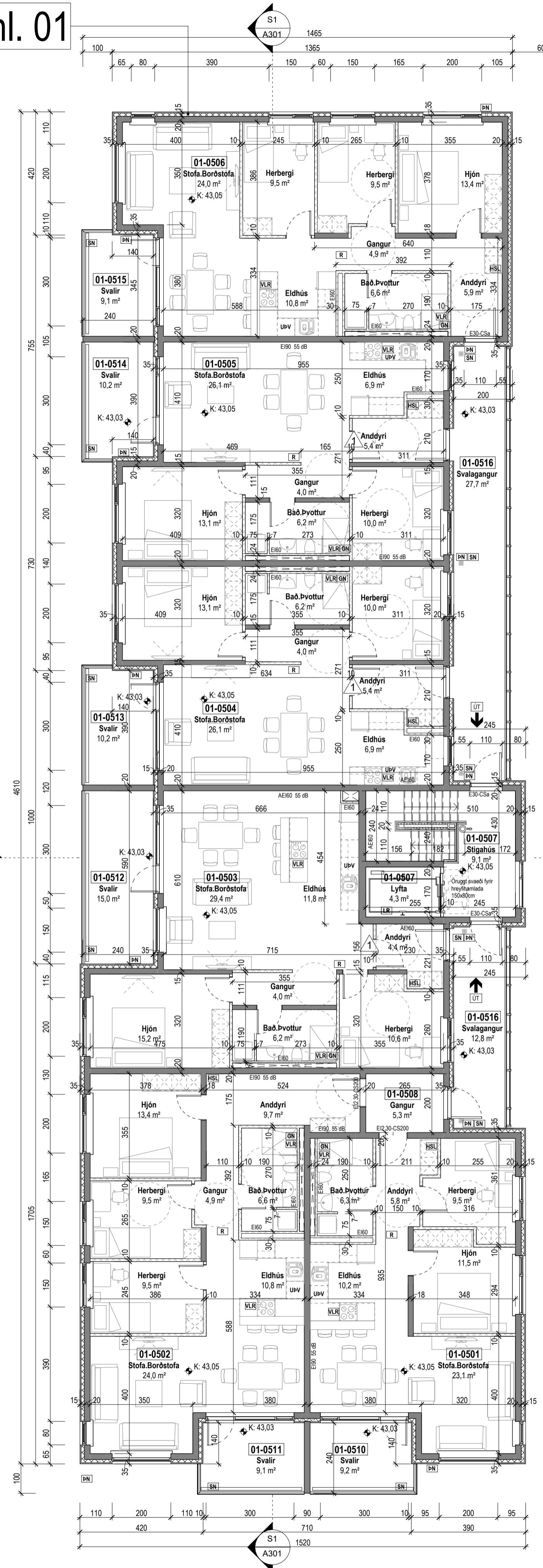
Grunnmynd 4.hæð. Mhl. 01 og 02

Verknúmer:	21037BD	Aðalhönnuður:	Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði:	1:100	Kl. 120944.2669	
Dagsetning:	28.03.2022	Hönnunartíðni:	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR RCM	Kl. 120944.2669	
Verkefnaheiti:	RCM	Blað:	Útgáfa:
Telk.númer:	LPM.RLF.HGR	A105a	1
Yfirfari:	RCM.LPM		

Mhl. 01

Mhl. 02

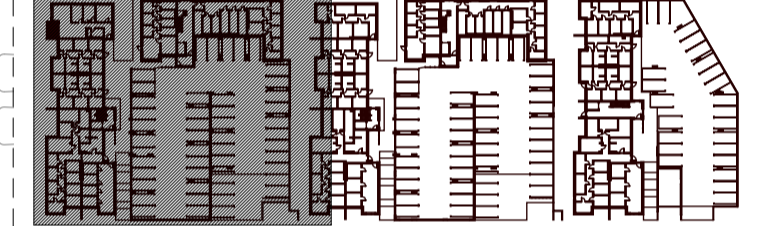
Mhl. 03



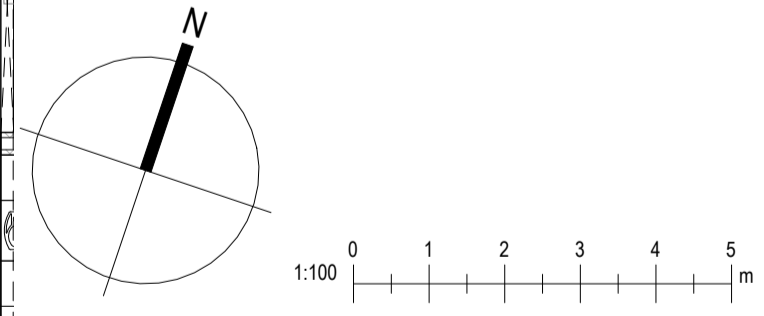
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	EiB0
SN	= Svavurfall	EiB1
LR	= Loftstæðing	EiB2
VLR	= Velkomin loftstæðing	A-EiB0
PK	= Þeykjar	A-EiB1
NL	= Neykjar	A-EiB2
BO	= Þjörgunarpopp	REiB0
R	= Reykskýrnari	REiB1
HSL	= Handslökki	REiB2
UT	= Menntur útgangur	A-REiB1
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vatnaveita	EiB0-CS
RR	= Rafmagnveita	EiB1-CS
UK	= Útkrani	EiB2-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
BO	= Felliðgi við þjörgunarpopp	E30
BO	= Brunaslanga	
○	= Sligleisða	
○	= Sligleisða út	
□	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bilastæði fyrir fatlaða	

kj. 1 1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð Þak



1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7.1.10 mashafta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhusi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílagæmsluhusa, mhl. 08 á sunnanmegin og sligleisði bætt við í norðausturhorni. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCLM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



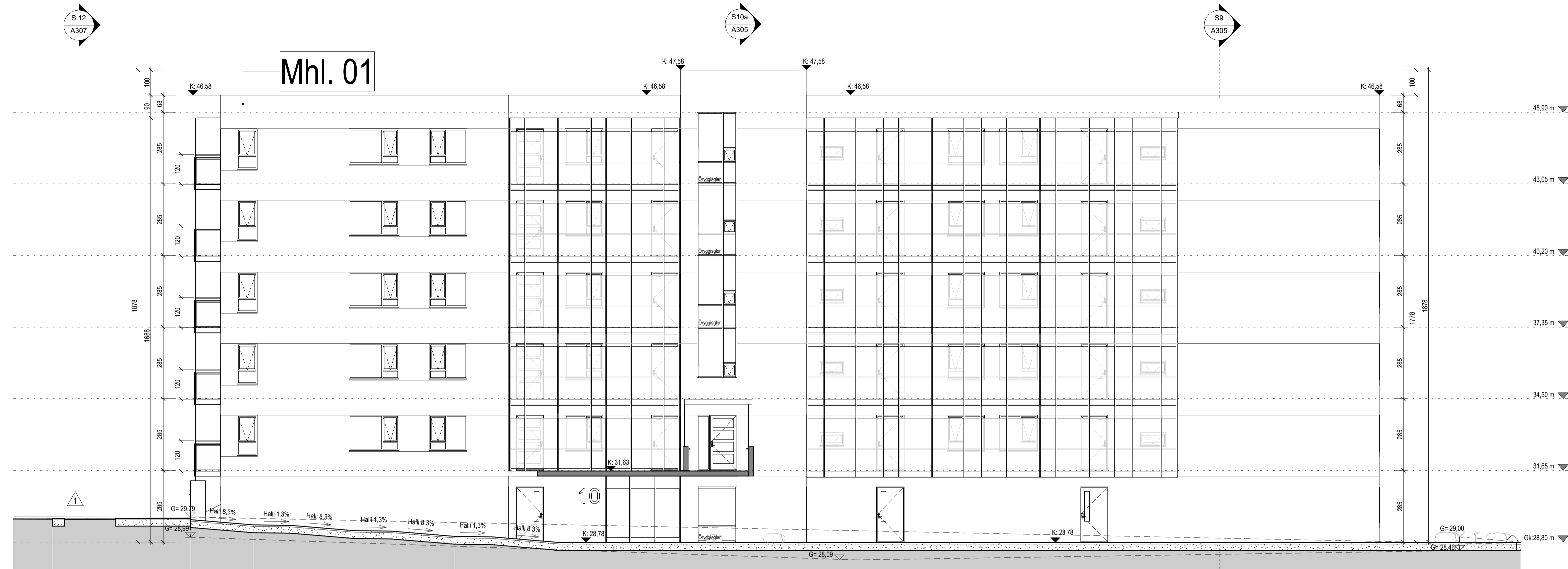
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsári 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265. krark@krark.is
 Kt. 581298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10 Hafnarfjörður

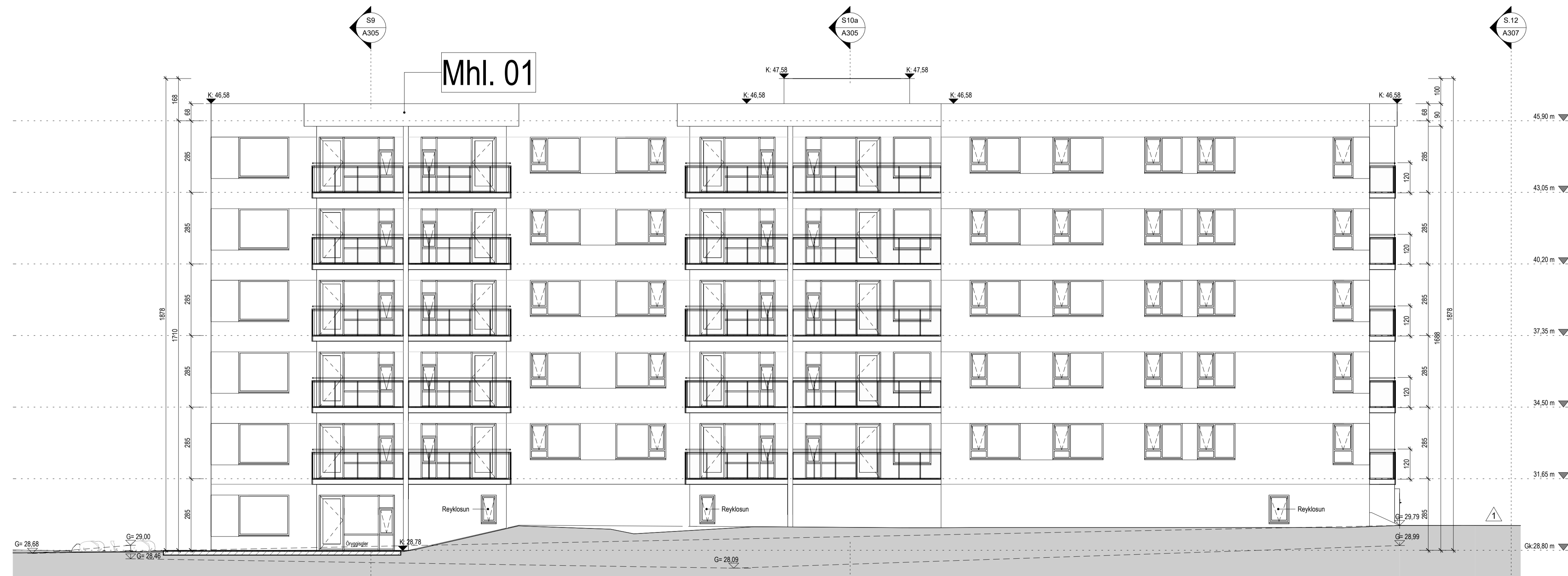
Landeignarnúmer: 231972

Grunnmynd 5.hæð. Mhl. 01 og 02

Fjölbýlishús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaheiti: RCM	Blá: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	A106a
Yfirfari: RCM,LPM	1



Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100

Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	E80
SN	= Svæðurfall	E90
LR	= Loftfresting	E160
VLR	= Velknuin loftfresting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunartop	REI120
R	= Reykskýrnari	A-REM120
HSL	= Handslökktæki	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vátaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnaveita	E30-CS
ÚK	= Útkrani	E60-CS
DS	= Dyrasími	E30
		Gluggar
		E30
BO	= Felli til við björgunartop	
	= Brunaslanga	
	= Sligeldisa	
	= Sligeldisa út	
	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhlúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílhlúss, mhl. 08 á sunnamegin og stígaðisi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



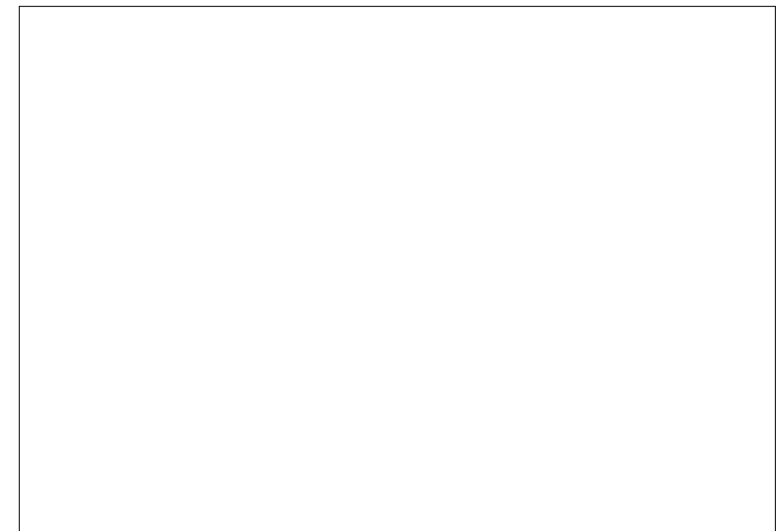
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2265 - krark@krark.is
Kl. 581298.3589 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landelganúmer: 231972

Austur og vestur útlit. Mhl. 01

Fjölbylishús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR.RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaftjóri: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	A201a 1
Yfirfari: RCM,LPM	



Tákn		
GN	= Gólfborðfall	Brunatákn
BN	= Þakborðfall	E60
SN	= Svæðaborðfall	E90
LR	= Loftrásing	A-E60
VLR	= Vélknúin loftrásing	A-E120
PK	= Póstkassar	RE60
NL	= Neyðarljós	RE120
BO	= Björgunarpop	A-REM120
R	= Reykskýrnari	
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
		Hurðir
		E30-CS
		E30-CS
		E60-CS
		E60-CS
		Gluggar
		E30
BO	= Felliðgi við björgunarpop	
	= Brunaslanga	
	= Sligleidsía	
	= Sligleidsía út	
	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatlaða	



Norður útlit
1 : 100



Suður útlit
1 : 100

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnamegin og sligleidsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



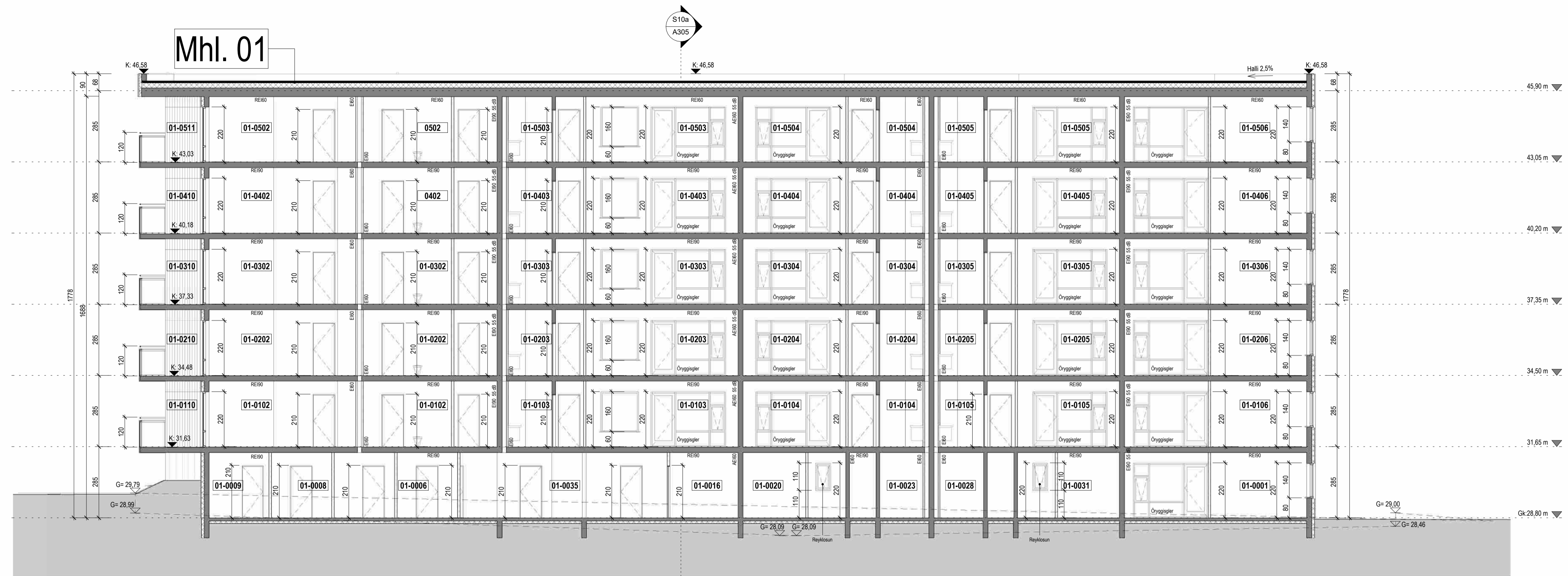
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilðarmáli 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 554.2255 - krark@krark.is
Kl. 581298.3589 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

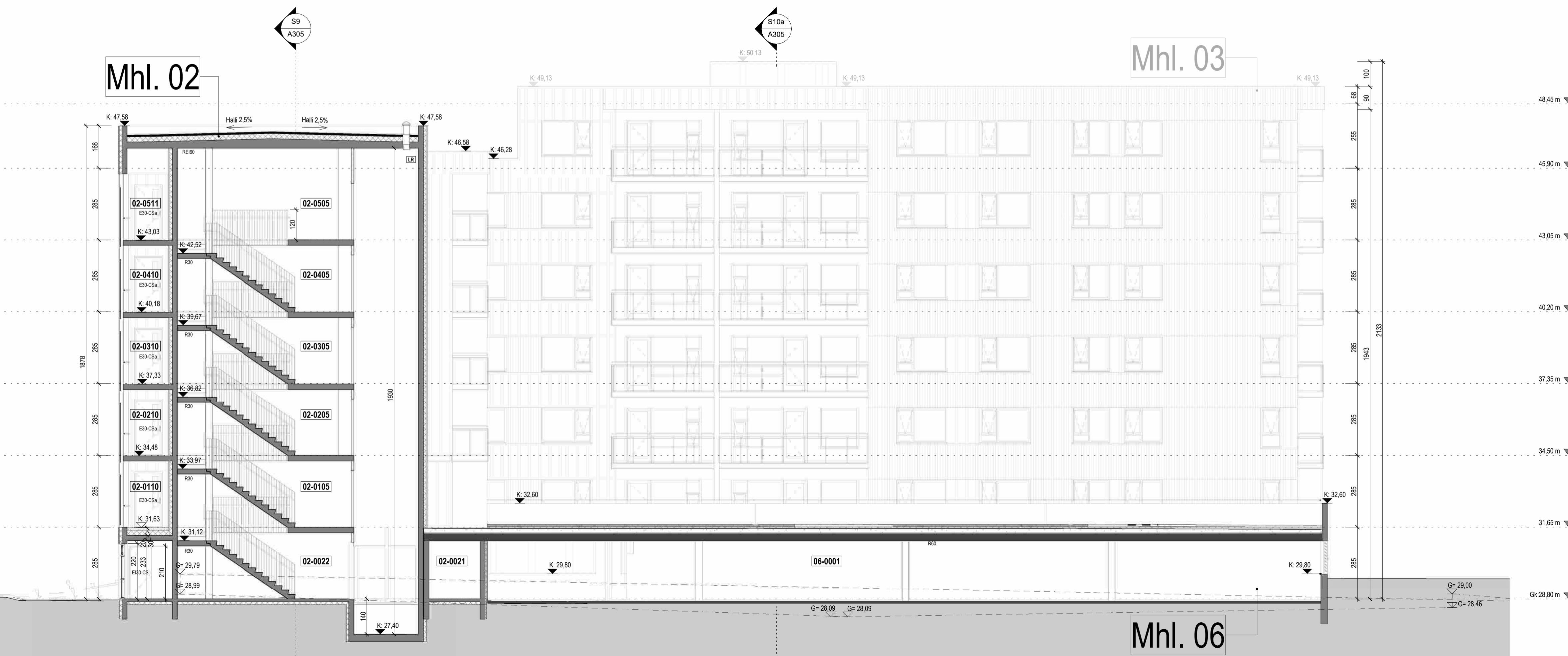
Landhelgisnúmer: 231972

Norður og suður útlit. Mhl. 01

Fjölbláshús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	Aðalhönnuður:	Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:	1 : 100	Kl.:	120944-2669
Dagsetning:	28.03.2022	Hönnunartjórn:	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR,RCM	Kl.:	120944-2669
Verkefnaþjóni:	RCM	Blad:	Útgáfa:
Telknað:	LPM,RLF,HGR	A201b	1
Yfirfari:	RCM,LPM		



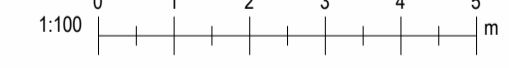
Snið 1
1: 100



Snið 2
1: 100

Tákn			
GN	= Gólfurfall	Brunatákn	
PN	= Þakurfall	EI60	Veggir og hæðskil
SN	= Svæðurfall	EI90	
LR	= Loftfæsting	A-EI60	
VLR	= Vélfrétt loftfæsting	A-EI120	
PK	= Þóskassar	REI60	
NL	= Neyðarljós	REI120	
BO	= Björgunartop	A-REIM120	
R	= Reykskjórnari		
HSL	= Handslökvtæki		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita		
VV	= Vátaveita		
RR	= Rafmagnveita		
ÚK	= Útkrani		
DS	= Dyrasími		
BO	= Felli til vöð björgunartop		
BR	= Brunaslanga		
SI	= Sligjeðsla		
SIÚ	= Sligjeðsla út		
SIK	= Sligjeðsla brunavörðunarkerfis		
IM	= Inntak		
FI	= Blástæði fyrir fatlaða		
		Hurðir	
		E30-CS	
		EI30-CS	
		EI60-CS	
		Gluggar	
		E30	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



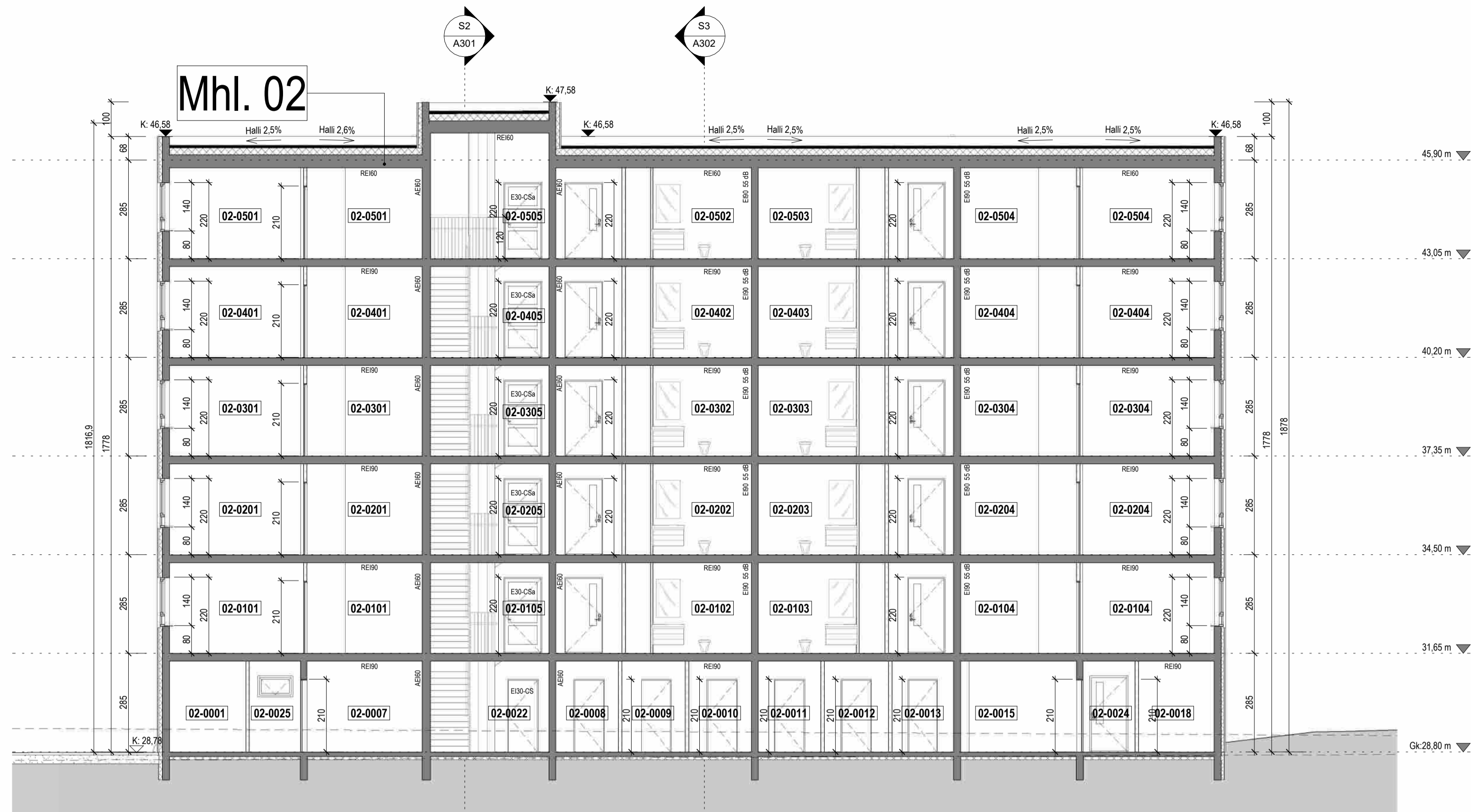
KRark
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265 - krark@krark.is
 Kt. 581298.3589 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

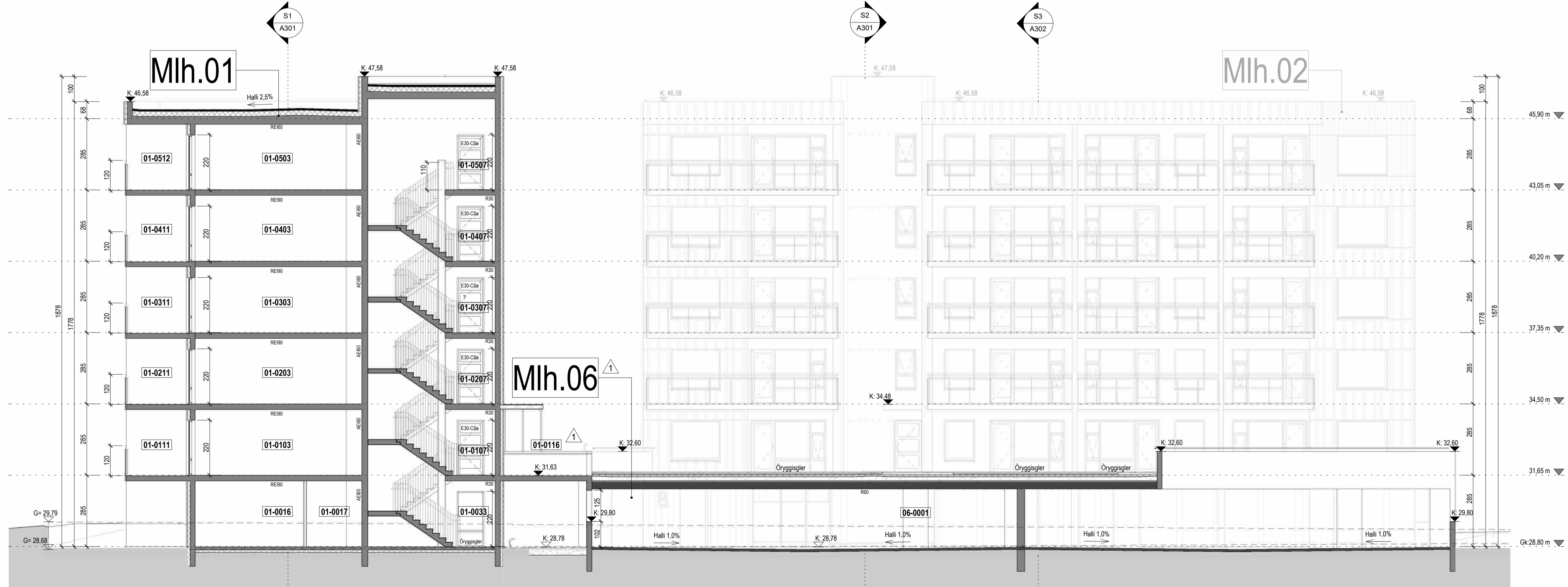
Landeignanúmer: 231972

Snið 1 og 2. Mhl. 01, 02 og 06

Fjálfylisshúð	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1: 100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunarsjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR.RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaheiti: RCM	Blad: Útgáfa:
Teiknaði: LPM,RLF,HGR	A301
Yfirfarið: RCM,LPM	



Snið 9
1:100



Snið 10a
1:100

Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svafurfall	EI90
LR	= Loftresting	A-EI60
VLR	= Vélknúin loftresting	A-EI120
PK	= Póskassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunarpopp	A-REIM120
R	= Reykskiptari	
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
		Hurðir
		E30-CS
		EI30-CS
		EI60-CS
		E30
		Gluggar
		E30

1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 mashafta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílastæða, mhl. 08 á sunnamegin og stígaðstíla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 · 2 hæð · 201 Kópavogur
S. 564.2265 · krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 · www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 2319172
Snið 9 og 10a Mhl. 01, 02 og 06

Fjölbláshús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartíðni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaftjóri: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	A305
Yfirfari: RCM,LPM	1

Skráningartafa: Áshamar 10				Kennitala: Gunnar Þ. Steingrímsson															
Landeignanúmer: 231972				Kennitala: 071266-4669															
Matshlutunúmer: D1				Útgáfa: 5.00															
Dagsetning: 13.3.2023				Dagsetning: 13.3.2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-vöð	Notkun laeti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Brúttóflötur m ²	DSM Málflötur m ²	Sigur m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh x 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó flötumál m ²	Nettóflötur m ²	Birt flötumál m ²	Rakstala skiptarmáls	Skipa-flötumál m ²		
		Matshluti			4.158,0	0,0	29,6	40,5	3.425,1	692,4			10.288,8	2.901,5	3.125,0		8.226,693		
	00	Kjallari			577,6	0,0	0,0	0,0	577,6	0,0			1.656,4	486,0	403,0				
A	0001	Ibúð	N	0001	101,3				101,3				2,85	2,85	288,7	84,6	101,3	2,85	241,110
A	0002	Geymsla	N	0001	8,5				8,5				2,85	2,85	24,2	7,0	8,5	2,85	19,950
A	0003	Geymsla	N	0101	8,3				8,3				2,85	2,85	23,7	7,2	8,3	2,85	20,520
A	0004	Geymsla	N	0102	8,3				8,3				2,85	2,85	23,7	7,5	8,3	2,85	21,375
A	0005	Geymsla	N	0103	9,4				9,4				2,85	2,85	26,8	7,5	9,4	2,85	21,375
A	0006	Geymsla	N	0104	8,9				8,9				2,85	2,85	25,4	7,5	8,9	2,85	21,375
A	0007	Geymsla	N	0105	8,8				8,8				2,85	2,85	25,1	7,6	8,8	2,85	21,660
A	0008	Geymsla	N	0106	8,8				8,8				2,85	2,85	25,1	8,0	8,8	2,85	22,800
A	0009	Geymsla	N	0201	9,9				9,9				2,85	2,85	28,2	8,0	9,9	2,85	22,800
A	0010	Geymsla	N	0202	11,8				11,8				2,85	2,85	33,6	8,7	11,8	2,85	24,795
A	0011	Geymsla	N	0203	7,7				7,7				2,85	2,85	21,9	6,3	7,7	2,85	17,955
A	0012	Geymsla	N	0204	7,8				7,8				2,85	2,85	22,2	6,4	7,8	2,85	18,240
A	0013	Geymsla	N	0205	7,9				7,9				2,85	2,85	22,5	6,4	7,9	2,85	18,240
A	0014	Geymsla	N	0206	19,8				19,8				2,85	2,85	58,4	16,7	19,8	2,85	47,595
A	0015	Geymsla	N	0301	10,7				10,7				2,85	2,85	30,5	9,0	10,7	2,85	25,650
A	0016	Geymsla	N	0302	13,8				13,8				2,85	2,85	39,3	12,0	13,8	2,85	34,200
A	0017	Geymsla	N	0303	10,4				10,4				2,85	2,85	29,6	9,0	10,4	2,85	25,650
A	0018	Geymsla	N	0304	7,3				7,3				2,85	2,85	20,8	6,5	7,3	2,85	18,525
A	0019	Geymsla	N	0305	9,3				9,3				2,85	2,85	25,3	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0020	Geymsla	N	0306	8,5				8,5				2,85	2,85	24,2	7,8	8,5	2,85	22,230
A	0021	Geymsla	N	0401	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0022	Geymsla	N	0402	10,8				10,8				2,85	2,85	30,8	8,6	10,8	2,85	24,510
A	0023	Geymsla	N	0403	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	8,0	9,3	2,85	22,800
A	0024	Geymsla	N	0404	9,4				9,4				2,85	2,85	26,8	7,7	9,4	2,85	21,945
A	0025	Geymsla	N	0405	10,2				10,2				2,85	2,85	29,1	8,3	10,2	2,85	23,655
A	0026	Geymsla	N	0406	10,3				10,3				2,85	2,85	29,4	8,5	10,3	2,85	24,225
A	0027	Geymsla	N	0501	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	7,7	9,3	2,85	21,945
A	0028	Geymsla	N	0502	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	7,7	9,3	2,85	21,945
A	0029	Geymsla	N	0503	10,8				10,8				2,85	2,85	30,8	8,6	10,8	2,85	24,510
A	0030	Geymsla	N	0504	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0031	Geymsla	N	0505	8,5				8,5				2,85	2,85	24,2	7,8	8,5	2,85	22,230
A	0032	Geymsla	N	0506	9,3				9,3				2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0033	Stigahús	U	Y1	26,3				26,3				2,85	4,25	85,2	21,2		3,24	68,688
A	0034	Hjólavagnar	U	X	44,5				44,5				2,85	2,85	126,8	37,0			
A	0035	Geymslugangur	U	X	49,2				49,2				2,85	2,85	140,2	44,0			
A	0036	Geymslugangur	U	X	16,7				16,7				2,85	2,85	47,6	14,3			
A	0037	Geymslugangur	U	X	16,7				16,7				2,85	2,85	47,6	14,3			
A	0038	Tæknirými	T	X	21,2				21,2				2,85	2,85	60,4	17,4			
B	0039	Inngangur	U	X	7,1				7,1										
	01	1. Hæð			577,6	0,0	7,4	8,1	569,5	0,0			1.646,2	483,1	544,4				
A	0101	Ibúð	N	0101	79,1				79,1				2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0102	Ibúð	N	0102	103,1				103,1				2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0103	Ibúð	N	0103	93,9				93,9				2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0104	Ibúð	N	0104	83,5				83,5				2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0105	Ibúð	N	0105	83,5				83,5				2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0106	Ibúð	N	0106	101,3				101,3				2,85	2,85	288,7	84,6	101,3	2,85	241,110
A	0107	Stigahús	U	Y1	26,4				26,4				2,85	2,85	75,2	13,1		2,85	37,335
A	0108	Gangur	U	Y2	6,8		7,4	8,1	6,8				2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
B	0109	Svalir	S	0101	8,6				8,6				1,00	1,00	8,600			1,00	8,600
B	0110	Svalir	S	0102	8,6				8,6				1,00	1,00	8,600			1,00	8,600
B	0111	Svalir	S	0103	14,4				14,4				1,00	1,00	14,400			1,00	14,400
B	0112	Svalir	S	0104	9,7				9,7				1,00	1,00	9,700			1,00	9,700
B	0113	Svalir	S	0105	9,7				9,7				1,00	1,00	9,700			1,00	9,700
B	0114	Svalir	S	0106	8,6				8,6				1,00	1,00	8,600			1,00	8,600
B	0115	Svalagangur x2	U	Y1	38,9				38,9				2,85	2,85	110,9			1,00	8,600
B	0116	Vindfang	U	X	8,7				8,7				2,79	2,85	24,5				
	02	2. Hæð			577,6	0,0	7,4	8,1	569,5	0,0			1.646,2	483,1	544,4				
A	0201	Ibúð	N	0201	79,1				79,1				2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0202	Ibúð	N	0202	103,1				103,1				2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0203	Ibúð	N	0203	93,9				93,9				2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0204	Ibúð	N	0204	83,5				83,5				2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0205	Ibúð	N	0205	83,5				83,5				2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0206	Ibúð	N	0206	101,3				101,3				2,85	2,85	288,7	84,6	101,3	2,85	241,110
A	0207	Stigahús	U	Y1	26,4			7,4	26,4				2,85	2,85	75,2	13,1		2,85	37,335
A	0208	Gangur	U	Y3	6,8				6,8				2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
B	0209	Svalir	S	0201	8,6				8,6				1,00	1,00	8,600			1,00	8,600
B	0210	Svalir	S	0202	8,6				8,6				1,00	1,00	8,600			1,00	8,600
B	0211	Svalir	S	0203	14,4														

Skráningartafli: Ashamar 2-10 Landdeingnúmer: 231972				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson Kennitala: 071266-4689													
Matshlutanúmer: 06				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Íþm hæðin	Nokun	Höfuð- Nokun	Eignar- hæð	Botnfl. m ²	Millifl. m ²	Stiga m ²	Op m ²	Brúfl. m ²	Brúfl. m ² < 1,8	Balastfl. m ²	Saltfl. m ²	Brúfl. m ²	Netfl. m ²	Birt fl. m ²	Rakstata skiptingarmál	Skipta- formál m ²
Matshluti																	
Botn																	
00																	
B	0001	Bilageymsla	B	Y	939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
01																	
C	0101	1. Hæð Garður	U	X	842,0				842,0								

Skráningartafli: Ashamar 4-6 Landdeingnúmer: 231972				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson Kennitala: 071266-4689													
Matshlutanúmer: 07				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Íþm hæðin	Nokun	Höfuð- Nokun	Eignar- hæð	Botnfl. m ²	Millifl. m ²	Stiga m ²	Op m ²	Brúfl. m ²	Brúfl. m ² < 1,8	Balastfl. m ²	Saltfl. m ²	Brúfl. m ²	Netfl. m ²	Birt fl. m ²	Rakstata skiptingarmál	Skipta- formál m ²
Matshluti																	
Botn																	
00																	
B	0001	Bilageymsla	B	Y	939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
01																	
C	0101	1. Hæð Garður	U	X	842,0				842,0								

Sundurdrifun á bilastæðum.					
Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
E	B01	Bilastæði	B	B01	
E	B02	Bilastæði	B	B02	
E	B03	Bilastæði	B	B03	
E	B04	Bilastæði	B	B04	
E	B05	Bilastæði	B	B05	
E	B06	Bilastæði	B	B06	
E	B07	Bilastæði	B	B07	
E	B08	Bilastæði	B	B08	
E	B09	Bilastæði	B	B09	
E	B10	Bilastæði	B	B10	
E	B11	Bilastæði	B	B11	
E	B12	Bilastæði	B	B12	
E	B13	Bilastæði	B	B13	
E	B14	Bilastæði	B	B14	
E	B15	Bilastæði	B	B15	
E	B16	Bilastæði	B	B16	
E	B17	Bilastæði	B	B17	
E	B18	Bilastæði	B	B18	
E	B19	Bilastæði	B	B19	
E	B20	Bilastæði	B	B20	
E	B21	Bilastæði	B	B21	
E	B22	Bilastæði	B	B22	
E	B23	Bilastæði	B	B23	
E	B24	Bilastæði	B	B24	
E	B25	Bilastæði	B	B25	
E	B26	Bilastæði	B	B26	
E	B27	Bilastæði	B	B27	
E	B28	Bilastæði	B	B28	
E	B29	Bilastæði	B	B29	
E	B30	Bilastæði	B	B30	
E	B31	Bilastæði	B	B31	
E	B32	Bilastæði	B	B32	
E	B33	Bilastæði	B	B33	
E	B34	Bilastæði	B	B34	
E	B35	Bilastæði	B	B35	
E	B36	Bilastæði	B	B36	
E	B37	Bilastæði	B	B37	
E	B38	Bilastæði	B	B38	
E	B39	Bilastæði	B	B39	
E	B40	Bilastæði	B	B40	
E	B41	Bilastæði	B	B41	
E	B42	Bilastæði	B	B42	
E	B43	Bilastæði	B	B43	
E	B44	Bilastæði	B	B44	
E	B45	Bilastæði	B	B45	
E	B46	Bilastæði	B	B46	
E	B47	Bilastæði	B	B47	
E	B48	Bilastæði	B	B48	
E	B49	Bilastæði	B	B49	
Atugasemdir					
Sameignir summa					

Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B31	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B32	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B33	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B34	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B35	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B36	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B37	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B38	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B39	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B40	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B41	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B42	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B43	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B44	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B45	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B46	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B47	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B48	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B49	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%

Skiptingarmál			
Eignar- hald	Nokun lest	Birt fl. m ²	Skiptingarmál m ² í samskiptum
B01	Bilastæði	0,0	0,000
B02	Bilastæði	0,0	0,000
B03	Bilastæði	0,0	0,000
B04	Bilastæði	0,0	0,000
B05	Bilastæði	0,0	0,000
B06	Bilastæði	0,0	0,000
B07	Bilastæði	0,0	0,000
B08	Bilastæði	0,0	0,000
B09	Bilastæði	0,0	0,000
B10	Bilastæði	0,0	0,000
B11	Bilastæði	0,0	0,000
B12	Bilastæði	0,0	0,000
B13	Bilastæði	0,0	0,000
B14	Bilastæði	0,0	0,000
B15	Bilastæði	0,0	0,000
B16	Bilastæði	0,0	0,000
B17	Bilastæði	0,0	0,000
B18	Bilastæði	0,0	0,000
B19	Bilastæði	0,0	0,000
B20	Bilastæði	0,0	0,000
B21	Bilastæði	0,0	0,000
B22	Bilastæði	0,0	0,000
B23	Bilastæði	0,0	0,000
B24	Bilastæði	0,0	0,000
B25	Bilastæði	0,0	0,000
B26	Bilastæði	0,0	0,000
B27	Bilastæði	0,0	0,000
B28	Bilastæði	0,0	0,000
B29	Bilastæði	0,0	0,000
B30	Bilastæði	0,0	0,000
B31	Bilastæði	0,0	0,000
B32	Bilastæði	0,0	0,000
B33	Bilastæði	0,0	0,000
B34	Bilastæði	0,0	0,000
B35	Bilastæði	0,0	0,000
B36	Bilastæði	0,0	0,000
B37	Bilastæði	0,0	0,000
B38	Bilastæði	0,0	0,000
B39	Bilastæði	0,0	0,000
B40	Bilastæði	0,0	0,000
B41	Bilastæði	0,0	0,000
B42	Bilastæði	0,0	0,000
B43	Bilastæði	0,0	0,000
B44	Bilastæði	0,0	0,000
B45	Bilastæði	0,0	0,000
B46	Bilastæði	0,0	0,000
B47	Bilastæði	0,0	0,000
B48	Bilastæði	0,0	0,000
B49	Bilastæði	0,0	0,000
Allis			
0,0 0,000 1.607,053			

Sundurdrifun á bilastæðum.					
Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
E	B01	Bilastæði	B	B01	
E	B02	Bilastæði	B	B02	
E	B03	Bilastæði	B	B03	
E	B04	Bilastæði	B	B04	
E	B05	Bilastæði	B	B05	
E	B06	Bilastæði	B	B06	
E	B07	Bilastæði	B	B07	
E	B08	Bilastæði	B	B08	
E	B09	Bilastæði	B	B09	
E	B10	Bilastæði	B	B10	
E	B11	Bilastæði	B	B11	
E	B12	Bilastæði	B	B12	
E	B13	Bilastæði	B	B13	
E	B14	Bilastæði	B	B14	
E	B15	Bilastæði	B	B15	
E	B16	Bilastæði	B	B16	
E	B17	Bilastæði	B	B17	
E	B18	Bilastæði	B	B18	
E	B19	Bilastæði	B	B19	
E	B20	Bilastæði	B	B20	
E	B21	Bilastæði	B	B21	
E	B22	Bilastæði	B	B22	
E	B23	Bilastæði	B	B23	
E	B24	Bilastæði	B	B24	
E	B25	Bilastæði	B	B25	
E	B26	Bilastæði	B	B26	
E	B27	Bilastæði	B	B27	
E	B28	Bilastæði	B	B28	
E	B29	Bilastæði	B	B29	
E	B30	Bilastæði	B	B30	
E	B31	Bilastæði	B	B31	
E	B32	Bilastæði	B	B32	
E	B33	Bilastæði	B	B33	
E	B34	Bilastæði	B	B34	
E	B35	Bilastæði	B	B35	
E	B36	Bilastæði	B	B36	
E	B37	Bilastæði	B	B37	
E	B38	Bilastæði	B	B38	
E	B39	Bilastæði	B	B39	
E	B40	Bilastæði	B	B40	
E	B41	Bilastæði	B	B41	
E	B42	Bilastæði	B	B42	
E	B43	Bilastæði	B	B43	
E	B44	Bilastæði	B	B44	
E	B45	Bilastæði	B	B45	
E	B46	Bilastæði	B	B46	
E	B47	Bilastæði	B	B47	
E	B48	Bilastæði	B	B48	
E	B49	Bilastæði	B	B49	
Atugasemdir					
Sameignir summa					

Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B13					

Skráningartafla: Áshamar 2				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Land eignanúmer: 231972				Kennitala: 071266-4669														
Matshlutanúmer: 08				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun text	Hotu- flökun	Eignar- háld	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stöng m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8 m	Salarhæð mm	Salarhæð ma	Stöð- rúm mál m³	Nettóflatur m²	Brúttóflatur m²	Rekstrata skiptarúm mál	Skipta- rúm mál m²	
Matshluti Botn																		
00																		
B	0001	Kjallan Bilageymsla	B	Y1	735,5		7,2		735,5		2,80	2,80	2 059,4				0,00	1 235,640
01																		
C	0101	1. Hæð Bilastæði	B	Y1	735,5			7,4	728,1								1,00	735,500
0102																		
C																		

Skráningartafla: Áshamar 2-10				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Land eignanúmer: 231972				Kennitala: 071266-4669													
Matshlutanúmer: 09				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun text	Hotu- flökun	Eignar- háld	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stöng m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8 m	Salarhæð mm	Salarhæð ma	Stöð- rúm mál m³	Nettóflatur m²	Brúttóflatur m²	Rekstrata skiptarúm mál	Skipta- rúm mál m²
Matshluti Botn																	
01																	
A	0101	1. Hæð Djúppámar x10	T	X	36,1	0,0	0,0	0,0	36,1	11,9				95,0	28,9	0,0	0,000
0101																	
A																	

Sundurlitun á bilastæðum.				
E	B01	Bilastæði	B	B01
E	B02	Bilastæði	B	B02
E	B03	Bilastæði	B	B03
E	B04	Bilastæði	B	B04
E	B05	Bilastæði	B	B05
E	B06	Bilastæði	B	B06
E	B07	Bilastæði	B	B07
E	B08	Bilastæði	B	B08
E	B09	Bilastæði	B	B09
E	B10	Bilastæði	B	B10
E	B11	Bilastæði	B	B11
E	B12	Bilastæði	B	B12
E	B13	Bilastæði	B	B13
E	B14	Bilastæði	B	B14
E	B15	Bilastæði	B	B15
E	B16	Bilastæði	B	B16
E	B17	Bilastæði	B	B17
E	B18	Bilastæði	B	B18
E	B19	Bilastæði	B	B19
E	B20	Bilastæði	B	B20
E	B21	Bilastæði	B	B21
E	B22	Bilastæði	B	B22
E	B23	Bilastæði	B	B23
E	B24	Bilastæði	B	B24
E	B25	Bilastæði	B	B25
E	E01	Bilastæði	B	E01
E	E02	Bilastæði	B	E02
E	E03	Bilastæði	B	E03
E	E04	Bilastæði	B	E04
E	E05	Bilastæði	B	E05
E	E06	Bilastæði	B	E06
E	E07	Bilastæði	B	E07
E	E08	Bilastæði	B	E08
E	E09	Bilastæði	B	E09
E	E10	Bilastæði	B	E10
E	E11	Bilastæði	B	E11
E	E12	Bilastæði	B	E12
E	E13	Bilastæði	B	E13
E	E14	Bilastæði	B	E14
E	E15	Bilastæði	B	E15
E	E16	Bilastæði	B	E16
E	E17	Bilastæði	B	E17
E	E18	Bilastæði	B	E18
E	E19	Bilastæði	B	E19
E	E20	Bilastæði	B	E20
E	E21	Bilastæði	B	E21
E	E22	Bilastæði	B	E22
E	E23	Bilastæði	B	E23
E	E24	Bilastæði	B	E24

Eignar- háld	Notkun text	Y- eignarháld	Notkun text	Rekstr- regla	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y1	Bilgeymsla	J	2,0408%
E01	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E02	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E03	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E04	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E05	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E06	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E07	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E08	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E09	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E10	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E11	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E12	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E13	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E14	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E15	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E16	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E17	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E18	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E19	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E20	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E21	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E22	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E23	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%
E24	Stæði	Y1	Bilastæði	J	2,0408%

Eignar- háld	Notkun text	Brúttóflatur m²	Sérgn m² án sameignar	Sérgn og sameign m²
B01	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B02	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B03	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B04	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B05	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B06	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B07	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B08	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B09	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B10	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B11	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B12	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B13	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B14	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B15	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B16	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B17	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B18	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B19	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B20	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B21	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B22	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B23	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B24	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
B25	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E01	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E02	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E03	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E04	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E05	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E06	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E07	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E08	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E09	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E10	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E11	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E12	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E13	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E14	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E15	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E16	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E17	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E18	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E19	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E20	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E21	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E22	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E23	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
E24	Bilastæði	0,0	0,000	40,227
Alls		0,0	0,000	1.971,123

Athugasemdir					
1) Matshluti 06 er í eigu allra séreigna í matshlutum 01, 02, 03, 04 og 05.					
2) Í matshluta 06 eru fjórir 3 m2 og sex 5 m3 sorggámar.					
Sameignir summa					
Eignar- háld	Notkun text	Y- eignarháld	Notkun text	Rekstr- regla	Eignarhlutur
B01	Bilastæði				
B02	Bilastæði				
B03	Bilastæði				
B04	Bilastæði				
B05	Bilastæði				
B06	Bilastæði				
B07	Bilastæði				
B08	Bilastæði				
B09	Bilastæði				
B10	Bilastæði				
B11	Bilastæði				
B12	Bilastæði				
B13	Bilastæði				
B14	Bilastæði				
B15	Bilastæði				
B16	Bilastæði				
B17	Bilastæði				
B18	Bilastæði				
B19	Bilastæði				
B20	Bilastæði				
B21	Bilastæði				
B22	Bilastæði				
B23	Bilastæði				
B24	Bilastæði				
B25	Bilastæði				
E01	Bilastæði				
E02	Bilastæði				
E03	Bilastæði				
E04	Bilastæði				
E05	Bilastæði				
E06	Bilastæði				
E07	Bilastæði				
E08	Bilastæði				
E09	Bilastæði				
E10	Bilastæði				
E11	Bilastæði				
E12	Bilastæði				
E13	Bilastæði				
E14	Bilastæði				
E15	Bilastæði				
E16	Bilastæði				
E17	Bilastæði				
E18	Bilastæði				
E19	Bilastæði				
E20	Bilastæði				
E21	Bilastæði				
E22	Bilastæði				
E23	Bilastæði				
E24	Bilastæði				
Alls		0,0	0,000	0,000	

Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir		Í þar af:		Í þar af:		Ummál ofarþar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrvegg m²	Glugga- og dyrgap m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarköli		
Matshluti	7747,2	7,2	36,1	123,3	7,3	65,3	0,0	31,4	32,0
Yfirlit									
	D5 Botnflatur m²	D5M milliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 brúttóflatur m²	D15 brúttóflatur m²
A rými	36,1			36,1	11,9	87,8	28,9		
Svarir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgiráými (F)									
Afgangaráými (V)						7,2			
Botnplata	36,1	0,0	0,0	36,1	11,9	95,0	28,9	0,0	